



CITTA' DI CANALE

Provincia di Cuneo

IL SINDACO

- Vista la deliberazione n. 37, adottata in data 21.11.2012, con la quale il Consiglio Comunale ha deliberato di istituire, ai sensi della Delibera di Giunta Regionale 29.07.2002 n. 25-6772, negli alloggi ubicati in Via S. Martino 3/b, una “Comunità di tipo familiare per anziani”, denominata “Mombirone”;
- La Comunità è costituita da n. 6 alloggi per anziani autosufficienti, suddivisi su tre piani collegati tra loro da un vano scala ed un ascensore.

Al pian terreno è previsto uno spazio comune destinato a: mensa, sala lettura, soggiorno.

Ogni alloggio è destinato ad accogliere un nucleo familiare di persone autosufficienti composto al massimo di 2 persone, dell'età minima non inferiore ad anni 65, relativamente alla persona dell'assegnatario.

Ogni alloggio è costituito da:

- un ingresso/disimpegno;
 - un soggiorno con angolo cottura;
 - una camera;
 - un ripostiglio;
 - un bagno;
 - una cantina (al piano interrato);
- La Comunità “Mombirone” costituisce una modalità nuova di fornire assistenza agli anziani consentendo tramite una piccola struttura di:
 - superare il problema della solitudine;
 - prevenire ricoveri impropri;
 - permettere attività socializzanti pur nell'autonomia di conduzione del menage familiare;
 - dare una sistemazione abitativa a chi si trovi in una casa in condizioni non igieniche e/o privo di servizio igienico (certificato dal competente Servizio ASL);
 - dare una sistemazione a chi si trova in precaria condizione economica, familiare, abitativa o si trova in stato di bisogno assistenziale;
 - Visto il relativo regolamento, approvato dal Consiglio Comunale con la succitata delibera, con il quale viene disposto che l'ingresso nella Comunità e l'assegnazione degli alloggi avvenga a seguito di uno specifico bando di concorso;
 - Vista la delibera di Giunta municipale n. 63 del 13.05.2015 immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata il bando a tempo indeterminato,

RENDE NOTO CHE E' INDETTO UN

BANDO DI CONCORSO A TEMPO INDETERMINATO

per l'ingresso di anziani ultra-sessantacinquenni nella “Comunità di tipo familiare per anziani: “Mombirone”, ubicata in Via San Martino n. 3/B – Scala “B”.

Possono partecipare al presente bando coloro che sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) età superiore ai 65 anni;
- c) essere residente nel Comune di Canale da almeno 5 anni maturati, alla data della presentazione della domanda;
- d) essere autosufficiente e fisicamente idoneo alla permanenza nella struttura, unitamente all'eventuale convivente componente il nucleo familiare;
- e) nucleo familiare del richiedente composto massimo di due persone (nel caso di nucleo composto da due persone, per quanto concerne il requisito dell'età, questo deve essere posseduto dall'istante, mentre si prescinde dal limite di età per il convivente componente il nucleo familiare);
- f) non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggi di categoria catastale A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9 e A10;
- g) di essere a conoscenza del Regolamento Comunale di istituzione della comunità alloggi e di accettarlo in ogni sua parte;

I predetti requisiti devono essere posseduti dal richiedente, alla data di presentazione della domanda.

MODALITA' DI COMPILAZIONE, PRESENTAZIONE E RACCOLTA DELLE DOMANDE DI AMMISSIONE AL BANDO DI CONCORSO

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti ed in distribuzione presso il Comune di Canale.

Il bando ed il modulo di domanda sono inoltre scaricabili dal sito internet del Comune al seguente indirizzo www.comune.canale.cn.it

Il Comune effettuerà i controlli necessari a comprovare la veridicità dei dati riportati nella domanda.

Le dichiarazioni false o mendaci saranno punite ai sensi degli articoli 495 e 496 del Codice Penale (art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445) prevedono in ogni caso la decadenza dal beneficio eventualmente conseguito (art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445).

PRESENTAZIONE DOMANDE

Il presente bando è a tempo indeterminato, e le domande debitamente compilate, firmate e corredate della necessaria documentazione, potranno essere sempre presentate al Comune di Canale – Piazza Italia n. 18 - Ufficio Socio-Assistenziale – orario: dal Lunedì al Venerdì dalle 8,00 alle 13,30:

- mediante consegna a mano da parte del richiedente, munito di documento di riconoscimento;
- a mezzo di lettera raccomandata, con ricevuta di ritorno, indirizzata al Sindaco del Comune di Canale – Piazza Italia n. 18 – 12043 CANALE (CN), allegando copia di documento di riconoscimento in corso di validità.

DETERMINAZIONE DELLA GRADUATORIA

A) Ospiti di strutture, di famiglie o in locali concessi a titolo temporaneo

Richiedenti che debbono lasciare le strutture ospitanti o le famiglie affidatarie per raggiunti limiti di età, a conclusione di un programma terapeutico o per scadenza dei termini previsti da convenzioni per la permanenza in locali concessi a titolo temporaneo: **punti 4**;

Occorre produrre: - Certificazione dell'organo competente attestante una di tali condizioni;

B) Stato di conservazione e manutenzione dell'alloggio

Richiedenti che abitano alla data del presente bando in alloggio inabitabile/inagibile/malsano: **punti 2**;

Occorre produrre: - Certificazione del Comune attestante una di tali condizioni;

C) Alloggio sovraffollato

Richiedenti che abitano alla data del presente bando, in alloggio in cui il rapporto, tra il totale della superficie dell'alloggio stesso e le persone residenti, è inferiore a quello previsto dalla legge: **punti 2**;

Occorre produrre: - Certificazione del Comune attestante tale condizione;

D) Coabitazione

Richiedenti che abitano con il nucleo familiare, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari: **punti 2**;

Occorre produrre: - Certificazione del Comune attestante tale condizione;

E) Reddito familiare

Richiedenti il cui reddito, dimostrato attraverso ISEE sia:

1) inferiore a Euro 6.500,00: **punti 3**;

2) non superiore ad Euro 9.000,00 e non inferiore a Euro 6.500,00: **punti 2**;

Occorre produrre: - Dichiarazione ISEE;

F) Sfratto e ordinanza di sgombero

Richiedenti che debbono abbandonare l'alloggio per sfratto/ordinanza di sgombero: **punti 2**;

Occorre produrre: - Sentenza di sfratto/ordinanza di sgombero.

L'elenco dei documenti sopra indicati è riportato anche sui moduli di domanda appositamente predisposti.

I documenti, tutti in carta libera, da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate sulle domande di assegnazione, dovranno essere presentati unitamente alle domande stesse, ad eccezione dell'ATTESTAZIONE ISEE, che può essere consegnata entro e non oltre il 15 Aprile, viste le difficoltà operative legate al rilascio delle Attestazioni ISEE, a seguito della recente riforma.

Non sono valutabili eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive dei richiedenti sopravvenute dopo la data di presentazione della domanda.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio, i documenti che egli avrebbe potuto presentare entro il termine di presentazione della domanda.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE RICORSO - SCELTA E ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI - CANONE DI LOCAZIONE

La graduatoria sarà formata da una commissione comunale, così come previsto dal vigente regolamento comunale, e sarà aggiornata ogni volta che verrà presentata una nuova domanda.

La commissione procederà alla verifica dei requisiti ed alla valutazione delle domande all'attribuzione dei punteggi ed alla formazione della graduatoria secondo i criteri approvati dal presente bando di concorso.

L'ingresso nella Comunità con assegnazione dei relativi alloggi, che si renderanno liberi, avverrà secondo l'ordine indicato nella graduatoria.

Il Comune darà notizia agli aventi diritto mediante lettera raccomandata.

Con il provvedimento di accoglimento nella Comunità e di assegnazione dell'alloggio, l'assegnatario dovrà versare al Comune una cauzione, che sarà determinata dalla Giunta Comunale, a garanzia per eventuali danni arrecati agli alloggi.

La stessa sarà svincolata al momento dell'uscita dalla Comunità e del rilascio dell'alloggio.

Gli ospiti della Comunità sono tenuti a pagare una retta mensile determinata annualmente dalla Giunta Comunale.

Accanto a tale retta gli ospiti sono tenuti a rimborsare le "spese comuni" relative a: consumo di acqua, energia elettrica, riscaldamento, gas...;

Tale rimborso verrà corrisposto in quattro rate, le prime tre di pari importo quale anticipo entro il 31/12 – 31/03 – 30/06, la terza a consuntivo, entro il 30/09 quale saldo della stagione (luglio/giugno).

Gli oneri relativi ai costi di allacciamento e consumo servizio telefonico previste negli alloggi sono direttamente a carico degli assegnatari.

Il Comune provvede alla pulizia degli ambienti comuni della Comunità e accesso alla struttura, alla manutenzione del giardino, dell'ascensore, caldaia, assicurazione.

Le spese di tali servizi sono riconducibili alla voce "spese comuni", di cui sopra.

Tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile sede della Comunità sono a carico del Comune.

Il Comune potrà richiedere agli ospiti assegnatari degli alloggi le spese di manutenzione ordinaria; quest'ultime andranno a far parte delle spese comuni di cui sopra.

Sono a carico, invece, degli ospiti assegnatari degli alloggi eventuali danni che gli stessi causeranno al proprio alloggio o alle parti comuni dell'immobile.

La pulizia degli alloggi assegnati è a carico degli ospiti assegnatari degli alloggi.

In caso di decesso degli ospiti assegnatari degli alloggi, succederà nell'assegnazione la persona componente il nucleo familiare, purché in possesso del requisito dell'età di anni 65.

In sua mancanza il Comune provvederà ad un nuovo inserimento nella Comunità a favore di coloro utilmente inseriti in graduatoria.

L'ospite assegnatario dell'alloggio decadrà dalla partecipazione alla Comunità e quindi dall'assegnazione nel caso in cui:

- non entri in Comunità e non occupi l'alloggio entro 30 giorni dall'assegnazione;
- trasferisca altrove la propria residenza;
- abbandoni volontariamente la Comunità per un periodo superiore a tre mesi, salvo preventiva autorizzazione del Comune;
- si renda moroso per un periodo superiore a tre mesi.

Non è consentita l'ospitalità di altre persone presso l'alloggio della Comunità, se non preventivamente autorizzata dal Comune.

Canale, lì 05.06.2015

IL SINDACO
F.to Enrico FACCENDA