

MODELLO - Allegato 1)

Alla Società
Immobiliare Angelina S.r.l.
c/o I.P.A.B. "Ospedale Ricovero P. Toso"
Via S. Martino n. 3/C
12043 - Canale (CN)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PER PER L'ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELLA IMMOBILIARE ANGELINA S.R.L., SOCIETA' INTERAMENTE PARTECIPATA DALL'I.P.A.B. «OSPEDALE RICOVERO P. TOSO».

II/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente in _____ Via _____
Cod. Fisc. _____ Tel. _____
(se disponibile) Fax: _____ Indirizzo di posta elettronica _____ Indirizzo di Posta Elettronica Certificata _____

informato e consapevole che:

- la Immobiliare Angelina S.r.l. è tenuta ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 D.P.R. n. 445/00);
- qualora dai controlli di cui sopra emerga la non veridicità totale o parziale del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici conseguenti ad ogni provvedimento già emanato o emanando sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. n. 445/00);
- chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e le dichiarazioni rese sono considerate come fatte a pubblico ufficiale (art. 76 D.P.R. n. 445/00);

DICHIARA:

1) di agire in qualità di persona fisica per proprio nome e conto;

oppure

di agire in qualità di titolare della impresa individuale con sede legale in _____ Via _____ P.IVA _____
_____ Tel. _____ Fax _____
_____ Indirizzo di posta elettronica _____ Indirizzo di Posta Elettronica Certificata _____;

oppure

di agire in qualità di legale rappresentante di _____ con sede legale in _____ Via _____
P.IVA _____ Tel. _____ Fax _____
Indirizzo di posta elettronica _____ Indirizzo di Posta Elettronica Certificata _____;

oppure

di agire in qualità di soggetto mandatario con procura speciale allegata alla presente in originale copia autentica ai sensi dell'art. 18 D.P.R. 28.12.2000 n. 445,
Mandante

(cognome e nome o ragione sociale) _____
residente /sede legale in _____
Via _____
Cod. Fisc. _____ Part. IVA _____;

oppure

di presentare offerta per conto di persona da nominare ai sensi dell'art. 81 R.D. n. 827/1924;

- 2)** di voler partecipare, nella qualifica sopra individuata, all'asta pubblica per la vendita del complesso immobiliare di proprietà della Immobiliare Angelina S.r.l. sito in Torino, Corso Moncalieri n. 73, che si svolgerà presso la sede dell'I.P.A.B. in Canale (CN), Via S. Martino n. 3/C, il giorno ed alle ore come individuati nell'Avviso d'asta;
- 3)** di aver preso cognizione e di accettare integralmente, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e modalità riportate nell'Avviso d'asta, nel Disciplinare/capitolato d'onori e relativi allegati;
- 4)** di accettare l'acquisto del complesso immobiliare, con i relativi arredi a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i vincoli e servitù, apparenti e non, se e come esistenti o aventi ragione legale di esistere;
- 5)** di aver preso visione della documentazione d'asta, ivi compresa l'elenco arredi, la Perizia di stima e di tutti i suoi allegati (Visura catastale, Estratto di mappa, Schede catastali, Tipo mappale catasto terreni, Documentazione fotografica, Condonò edilizio, Pianta consistenza) e l'Attestato di certificazione energetica degli immobili, nonché di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale, il suo stato di conservazione, lo stato delle strutture e delle sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni direttamente o anche a mezzo di soggetti terzi;
- 6)** di essersi recato sul posto dove è ubicato il complesso immobiliare per il quale si intende presentare offerta di acquisto e di aver preso completa conoscenza dello stesso direttamente o a mezzo di soggetti terzi;
- 7)** di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al Disciplinare/capitolato d'onori, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo;
- 8)** di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante per 180 giorni dalla data fissata per la seduta pubblica;
- 9)** di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale dei beni oggetto di asta, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al Disciplinare/capitolato d'onori, che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidalmente assunti;
- 10)** di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto definitivo di acquisto entro 30 giorni dalla data della richiesta formale formulata dalla Società Immobiliare Angelina S.r.l., e comunque entro il 31 dicembre 2015, con contestuale integrale pagamento del prezzo;
- 11)** di impegnarsi a rimborsare all'Immobiliare Angelina S.r.l. tutti i costi della procedura d'asta, compresi gli oneri di pubblicazione dell'Avviso d'asta, nonché ad assumere tutte le spese della compravendita, accessorie relative e conseguenti, così come previsto dal Disciplinare/capitolato d'onori;
- 12)** di impegnarsi a rifondere tutte le spese che la Immobiliare Angelina S.r.l. andrà a sopportare per la ripetizione della gara, qualora il sottoscritto, essendo risultato aggiudicatario, non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti;
- 13)** di non avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte della Immobiliare Angelina S.r.l., della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, di procedere alla proroga dell'Avviso d'asta, ovvero di disporre la modifica o la revoca in tutto o in parte;
- 14)** di impegnarsi, prima del rogito, a comunicare tempestivamente all'Immobiliare Angelina S.r.l. - e comunque non oltre 15 giorni dalla data di presentazione della variazione alla Camera di Commercio -

ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi;

15) PER LE PERSONE FISICHE

15.a di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato e che a proprio carico non siano in corso procedure per nessuno di tali stati;

15.b l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre o sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alla procedura d'asta;

16) PER LE IMPRESE INDIVIDUALI

16.a) che l'impresa è iscritta alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura di _____ al numero _____ data _____;

16.b) che il nominativo, la data di nascita e la residenza del legale rappresentate sono:

16.c) che le persone delegate alla firma per l'esercizio dell'impresa in base agli atti depositati presso la Camera di Commercio medesima sono:

16.d) che il titolare dell'impresa non si trova in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per l'asta e di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;

16.e) che il titolare dell'impresa e l'impresa stessa non si trovano nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. e), D.Lgs 08/06/2001, n. 231;

16.f) che il Codice di attività dell'impresa è _____;

17) PER LE PERSONE GIURIDICHE (società di capitali, enti) PER LE SOCIETÀ DI PERSONE E CONSORZI PARTECIPANTI PER PROPRIO CONTO

17.a) che la società è iscritta alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura di _____ al numero _____ data _____;

17.b) i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori muniti di rappresentanza e soci accomandatari, sulla base dei dati depositati presso la Camera di Commercio sono i seguenti:

17.c) che al/ai legale/i rappresentanti sono conferiti i poteri di seguito descritti ed in particolare il potere di contrarre ed assumere impegni con i terzi con riferimento agli acquisti di immobili per conto della società/ente

17.d) che i soggetti indicati *sub* 17.b) non si trovano in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per l'asta e di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;

17.e) che i soggetti indicati *sub* 17.b) nel secondo capoverso nonché la società o l'ente non si trovano nelle condizioni di cui all'art. 9 comma, lett e), D.Lgs 08/06/2001, n. 231;

17.f) che il Codice di attività dell'impresa_____;

18) che le coordinate bancarie complete del Codice IBAN sul quale eventualmente effettuare i versamenti in restituzione del deposito cauzionale sono le seguenti:

IL SOTTOSCRITTO ALLEGA INOLTRE I SEGUENTI DOCUMENTI:

- fotocopia documento di identità o di riconoscimento del sottoscritto in corso di validità oppure se scaduto con apposita dichiarazione, ai sensi dell'art.41 D.P.R. n.445/2000, di conferma o di modifica dei dati anagrafici;

- assegno circolare di importo pari al deposito cauzionale oppure copia conforme dell'attestazione di avvenuto versamento del deposito cauzionale mediante bonifico bancario oppure originale della polizza fidejussoria bancaria o assicurativa a garanzia del deposito cauzionale;

- procura speciale rilasciata per atto pubblico notarile oppure scrittura privata autenticata da notaio, (solo se la domanda di partecipazione sia sottoscritta da un soggetto diverso dall'offerente), in originale oppure in copia autentica ai sensi dell'art. 18, comma 2, D.P.R. 28.12.2000 n. 445/2000;

- per le sole società di persone, di capitali ed equiparati la seguente documentazione da cui si rileva il potere del legale rappresentante a contrarre per il negozio di cui al presente atto (delibere societarie/statuto atto costitutivo/ procure etc.), in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18, comma II, D.P.R. 28.12.2000 n. 445/2000

- per gli enti pubblici il seguente provvedimento del competente organo comprovante la volontà di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara e l'individuazione del proprio rappresentante all'asta, in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18, comma 2, D.P.R. 28.12.2000 n. 445:

Data_____

Firma (per esteso e leggibile)