



# CITTA' DI CANALE

## PROVINCIA DI CUNEO

UFFICIO TECNICO COMUNALE LL.PP.

PIAZZA ITALIA N. 18 - 12043 CANALE (CN) - TEL. 0173 979129 - 979120 - 979707 - FAX 0173 95798  
E mail: ufficiotecnico@comune.canale.cn.it

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Si rende noto che in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 , adottata in data 06 agosto 2014 e della successiva determinazione n. 223 , adottata in data 07 agosto 2014

**il giorno 29 agosto 2014 alle ore 09,30**

presso una sala del palazzo comunale di Canale, in piazza Italia n. 18, il Servizio di Edilizia Pubblica, nella persona del suo responsabile, procederà alla vendita dei beni immobili di seguito elencati, mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete al rialzo, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sotto indicato, **a sensi art. 73, lett. c), e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e s.m.i.** e precisamente:

### **LOTTO UNICO – costituito dei seguenti immobili siti in Canale, via Bonora e via S.Martino:**

- **immobile 1)** prospiciente via Bonora : vecchio capannone insistente su terreno di pertinenza censito al catasto edilizio urbano al foglio 14 particella n. 685 – categoria F03 - classe U - via Bonora n. 3 p.T. Superficie complessiva del lotto metri quadrati 1.513,00 circa, di cui metri quadrati 632,80 circa coperti dal capannone.
- **immobile 2)** prospiciente via S.Martino : area verde facente parte del mappale censito al catasto edilizio urbano al foglio 14 particella n. 689 sub. 1. della superficie complessiva di metri quadrati 730,00 circa.

### **Descrizione degli immobili:**

L'immobile 1) è costituito da un edificio monopiano a pianta rettangolare di mt. 45,20 x 14,00 ed altezza alla gronda di mt. 5,80, verso l'area interna di servizio, e mt. 2,00 circa verso la via Bonora.

La costruzione risale presumibilmente agli anni 50/60 ed è composta da una volta ad arco ribassato in c.a. misto a laterizio, intirantata, sorretta su un lato da un muro continuo con funziona anche di sostegno della strada in adiacenza e sull'altro da pilastri 40x40 in c.a., posti ad un interasse di mt. 5,20 ca.

La soluzione strutturale della volta è costituita da un solaio curvo sottile (cm. 12+3 circa) composto da blocchi in laterizio da cm. 25x25x12, con giunti debolmente armati sia all'intradosso che all'estradosso, posti ad interasse di cm. 25.

L'edificio si presenta, al momento, in condizioni generali di degrado sia per quanto attiene i tamponamenti ed i serramenti, sia per la parte prettamente strutturale.

La volta priva di manto di copertura (in passato costituito da lastre in eternit, rimosse), è stata protetta con teli plastificati.

L'area di pertinenza, della superficie di circa mq. 880, è occupata da una rampa discendente in sterrato che permette l'accesso anche di automezzi da via Bonora, oltre che dal cortile interno che favorisce i movimenti frontali al capannone.

L'immobile 2) è attualmente occupato da un giardino a verde composto da un prato e da una serie di essenze arbustive impiantate che lo completano.

**PREZZO BASE D'ASTA PER L'INTERO LOTTO UNICO: euro 195.000,00** al netto degli oneri fiscali.

### **CONDIZIONI GENERALI D'ASTA**

La vendita dei beni immobili di cui sopra avrà luogo a **corpo**, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente gli stessi si trovano come spettanti in piena proprietà all'Ente venditore, con accessioni e pertinenze, usi, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni.

L'asta si terrà con il sistema delle offerte segrete, che non potranno essere inferiori al prezzo a base d'asta sopra indicato.

Ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e s.m.i., l'Amministrazione, con apposita scheda segreta, prefisserà un limite di aumento o di ribasso che le offerte non dovranno oltrepassare. Saranno eliminate dalla gara le offerte che abbiano oltrepassato il limite indicato nella scheda.

Le offerte dei concorrenti dovranno pervenire a mezzo raccomandata postale *ovvero* posta celere *ovvero* mediante consegna a mano entro

**le ore 12,00 del giorno 28 agosto 2014**

in busta chiusa indirizzata al Comune di Canale - piazza Italia n. 18 – 12043 CANALE (CN) recante la dicitura "*OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL LOTTO UNICO IMMOBILI SITI IN VIA BONORA - VIA S.MARTINO POSTI IN VENDITA DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CANALE CON BANDO D'ASTA IN DATA 08/08/2014*".

Trascorso il termine suddetto, non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

### **DETTO PLICO DOVRA' CONTENERE:**

- a) l'**offerta**, ovvero la dichiarazione, firmata per esteso dall'offerente in ogni pagina, secondo il modello "A" allegato al presente avviso, recante le esatte generalità, il domicilio dell'offerente, il codice fiscale, il prezzo offerto in cifre ed in lettere, i dati dell'immobile, l'impegno a pagare nei termini prescritti dal presente avviso, la dichiarazione esplicita e senza riserve e modifiche di aver preso visione e conoscenza degli immobili oggetto di vendita, della perizia di stima e di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta. Se l'offerente agisce in nome e per conto di una ditta o società dovrà espressamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza e del mandati ricevuto. Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita e separata busta riportante la dicitura "Offerta economica", debitamente firmata sui lembi di chiusura, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.
- b) una **dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e s.m.i., contenente i dati del concorrente, la dichiarazione di inesistenza di cause ostative a contrattare con le pubbliche amministrazioni, di accettazione incondizionata di tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso, nonché tutte le altre dichiarazioni indicate nel modello "B" allegato al presente avviso. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti interessati ed accompagnata da copia di un documento di identità dei sottoscrittori in corso di validità (ovvero con firme autenticate).

- c) un **assegno circolare non trasferibile**, intestato a “Comune di Canale”, di importo pari al 10% dell'importo a base d'asta (euro 19.500,00). Tale somma, essendo versata a titolo di cauzione, sarà:
- restituita nel caso in cui l'offerente non risulti aggiudicatario degli immobili;
  - computata in conto al maggior prezzo qualora l'offerente risulti aggiudicatario degli immobili;
  - trattenuta definitivamente a titolo di risarcimento forfettario dei danni, nel caso in cui l'offerente risulti aggiudicatario ma non proceda alla stipulazione del contratto per fatto proprio ovvero nel caso in cui l'offerente abbia reso dichiarazioni false, mendaci e/o reticenti, non abbia rispettato le condizioni contenute nell'avviso d'asta o l'offerta risulti, per qualsiasi motivo, nulla.

Tutte le predette condizioni sono definitivamente ed incondizionatamente accettate dall'offerente con la semplice partecipazione alla gara.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto - senza cioè che possano essere fatte offerte di miglioramento in grado di ventesimo, ai sensi dell'art. 65, n. 9 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i. - anche nel caso in cui venisse presentata una sola offerta. In caso vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Qualora venissero presentate due o più offerte uguali si provvederà immediatamente a richiedere una nuova offerta da parte degli offerenti interessati e colui che risulterà migliore offerente risulterà l'aggiudicatario.

Ove nessuno di coloro che fecero le offerte uguali partecipi alla gara con un'ulteriore nuova offerta, si provvederà ad effettuare un apposito sorteggio per individuare l'aggiudicatario.

Non saranno ritenute valide offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, a pena nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

Sono ammesse le offerte per procura ed anche quelle per persona da nominare nei termini previsti dall'art. 1402 del C.C.

Nel caso di offerta presentata a mezzo di procuratore, la busta chiusa dovrà pure contenere la procura (in copia autentica se rilasciata per atto di notaio, in originale se rilasciata per scrittura privata a firma autenticata da notaio).

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione, ridotto del deposito cauzionale presentato in sede di gara, in unica soluzione al momento del rogito che dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente tutte le spese per il frazionamento, la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra derivante e conseguente.

Per ogni informazione e per l'esame di tutti i documenti relativi al lotto in oggetto, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Canale, piazza Italia n. 18, nell'orario di apertura seguente : da lunedì al venerdì : ore 8,00 – 12,00.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si osservano le norme del Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. 23.5.1924 n. 827 e s.m.i.

L'Amministrazione si riserva in qualsiasi momento la facoltà di interrompere, annullare la gara, o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la semplice restituzione delle cauzioni versate e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti.

I partecipanti alla gara autorizzano il trattamento dei dati personali ai sensi della normativa vigente (D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.). Titolare del trattamento è il Comune di Canale.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line comunale e sul sito internet del Comune di Canale al seguente indirizzo: [www.comune.canale.cn.it](http://www.comune.canale.cn.it) e, per estratto, sugli immobili oggetto di vendita.

Responsabile del procedimento: Busso geom. Enrico c/o Ufficio Tecnico Comunale - COMUNE DI CANALE – piazza Italia n. 18 – 12043 CANALE (CN) – telefono 0173 979129 – fax 0173 95798 – e mail [ufficiotecnico@comune.canale.cn.it](mailto:ufficiotecnico@comune.canale.cn.it)

Canale, 08/08/2014 prot. 6135

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
BUSSO GEOM. ENRICO

The image shows a blue circular official stamp of the Municipality of Canale. The stamp contains the text "CITTA' DI CANALE" at the top and "Prov. di Cuneo" at the bottom, with a central emblem. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

**Per persone fisiche:**

Cognome e nome \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

Domicilio \_\_\_\_\_

Cod. fiscale dell'offerente o degli offerenti \_\_\_\_\_

**Per le persone giuridiche:**

ragione sociale \_\_\_\_\_

sede legale \_\_\_\_\_

cod. fiscale e P. IVA \_\_\_\_\_

generalità del legale rappresentante \_\_\_\_\_

ai sensi dell'Avviso di Vendita in offerta al pubblico di beni immobili indetta da Codesto Ente, in riferimento al Lotto Unico costituito dei seguenti immobili siti in Canale, via Bonora e via S.Martino:

- **immobile 1)** prospiciente via Bonora : vecchio capannone insistente su terreno di pertinenza censito al catasto edilizio urbano al foglio 14 particella n. 685 – categoria F03 - classe U - via Bonora n. 3 p.T. Superficie complessiva del lotto metri quadrati 1.513,00 circa, di cui metri quadrati 632,80 circa coperti dal capannone.
- **immobile 2)** prospiciente via S.Martino : area verde facente parte del mappale censito al catasto edilizio urbano al foglio 14 particella n. 689 sub. 1. della superficie complessiva di metri quadrati 730,00 circa.

**D I C H I A R A**

- di avere preso visione e conoscenza degli immobili inseriti nel “lotto unico” oggetto di vendita da parte del Comune di Canale, della perizia di stima e di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta;
- la propria intenzione di voler acquistare il “lotto unico” sopraindicato offrendo un aumento - sul prezzo a base d'asta di euro 195.000,00 - **di euro** \_\_\_\_\_ **(in cifre)**  
\_\_\_\_\_ **(in lettere).**

## S I I M P E G N A

ad effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione, ridotto del deposito cauzionale presentato in sede di gara, in unica soluzione al momento del rogito che dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma per esteso \_\_\_\_\_

Eventuali altri soggetti in caso di offerta congiunta \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(\*) Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal D.P.R. 445/2000 è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;  
I dati personali, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, verranno trattati per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

**MODELLO PER  
AUTOCERTIFICAZIONE  
(ai sensi del D.P.R. 445/2000)**

**ALL. B**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

**Per persone fisiche:**

Cognome e nome \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

Domicilio \_\_\_\_\_

Cod. fiscale dell'offerente o degli offerenti \_\_\_\_\_

**Per le persone giuridiche:**

ragione sociale \_\_\_\_\_

sede legale \_\_\_\_\_

cod. fiscale e P. IVA \_\_\_\_\_

generalità del legale rappresentante \_\_\_\_\_

**D I C H I A R A**

- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- L'inesistenza, a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- Che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art.2359 del C.C. con altri concorrenti della presente gara;
- Di essersi recato sul posto dove si trovano l'immobile/i oggetto di offerta e di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e di tutte le circostanze che possono influire sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali;
- Di aver preso visione delle schede descrittive riguardanti gli immobili oggetto dell'offerta e di essere edotto che l'alienazione degli immobili avrà luogo a corpo, secondo le risultanze dei dati catastali, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive inerenti;

**N.B. Le dichiarazioni soprariportate vanno prodotte da tutti i soggetti**

**(Solo in caso di partecipazione congiunta):**

Che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la signor/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma per esteso

\_\_\_\_\_

## **Si allegano:**

- fotocopia di uno dei seguenti documenti d'identità personale validi:
  - carta d'identità
  - patente di guida
  - passaporto
  
- assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione pari al 10% dell'importo (euro 19.500,00).

Si allegano altresì (qualora ricorra il caso):

- certificato di iscrizione al Registro delle imprese (o sua copia conforme) (da allegarsi nel caso di partecipazione di Ditte o società);
- Documento originale (ovvero sua copia conforme) dal quale risulti il titolo della persona offerente idoneo ad impegnarla legalmente (nel caso di Ente pubblico);
- Procura speciale in originale o sua copia conforme (ove occorra).

Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal D.P.R. 445/2000 è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

I dati personali verranno trattati per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n.267/2000 e della Legge n.241/1990, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
- soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Canale (Cn).