

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA

### PER L'ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELLA IMMOBILIARE ANGELINA S.R.L., SOCIETA' INTERAMENTE PARTECIPATA DALL'I.P.A.B. «OSPEDALE RICOVERO P. TOSO».

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione n. 33 del 10 aprile 2014 del C.d.A. dell'I.P.A.B. "Ospedale Ricovero P. Toso" di Canale, avente ad oggetto il conferimento del mandato all'Amministratore Unico della "Immobiliare Angelina S.r.l.", Società interamente partecipata dall'I.P.A.B., di procedere alla vendita del complesso immobiliare di proprietà della Immobiliare Angelina S.r.l., nonché in esecuzione del verbale del C.d.A. della "Immobiliare Angelina S.r.l." del 03 Luglio 2015, di indizione dell'asta e di approvazione dell'Avviso, del Disciplinare/capitolato d'oneri e dei relativi allegati, **il giorno 30 del mese di luglio 2015** alle ore 11,00 presso la sede dell'I.P.A.B. in Canale (CN), Via S. Martino n. 3/C, avrà luogo l'asta pubblica, con il metodo di estinzione di candela vergine (ovvero fiammiferi di cera), di cui agli artt. 73, lett. a) e 74 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, per la vendita del **complesso immobiliare sito in Torino, Corso Moncalieri n. 73**, libero, costituito da un'area complessiva di pertinenza e sedime, identificata al Catasto terreni sul Foglio 1358 particella 168, di superficie pari a 2.226 mq., alle coerenze partendo da nord ed in senso orario, C.so G. Lanza, Strada Ospedale S. Vito, altra proprietà privata e C.so Moncalieri, nonché dai seguenti immobili:

- **palazzina signorile su quattro livelli** (tre piani fuori terra ed un piano seminterrato), superficie complessiva commerciale di 508,6 mq., censita al Catasto fabbricati al Foglio 144 particella 206;
- **portineria/abitazione del custode**, due piani fuori terra oltre al piano seminterrato, con accesso indipendente sito in Strada Ospedale S. Vito 2/A, superficie complessiva commerciale di 59,5 mq., censita al Catasto fabbricati al Foglio 144 particella 207;
- **autorimessa**, con accesso principale carraio in Corso Moncalieri n. 73/A, superficie commerciale di 37 mq., censita al Catasto fabbricati al Foglio 144 particella 341;
- **Serra/Magazzino**, piano terreno, e **Gazebo**, formato da una tettoia chiusa, con accesso diretto dall'interno della proprietà, di superficie commerciale complessiva di 23,90 mq., censiti al Catasto fabbricati al Foglio 144 particella 258.

Il complesso immobiliare viene alienato con tutti gli arredi come da allegato n. 2 al disciplinare/capitolato d'oneri.

**Prezzo a base d'asta: euro 2.080.000,00 (duemilioniottantamila/00).**

**Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire l'istanza di partecipazione e i documenti *infra* specificati, in plico sigillato, alla sede dell'I.P.A.B. "Ospedale Ricovero P. Toso" – Via S. Martino n. 3/C, 12043-Canale (CN) – entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 29 luglio 2015 a pena di esclusione dalla procedura.**

Farà fede il timbro, data e l'ora apposti dai funzionari preposti dell'I.P.A.B. al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato - come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato,

non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'I.P.A.B. "Ospedale Ricovero P. Toso" è il seguente: dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti - a pena di esclusione - tutti i documenti richiesti nei **successivi punti "A" (Istanza di partecipazione), "B" (Deposito Cauzionale), "C" (Procura Notarile – eventuale) e "D" (Ulteriore documentazione – eventuale)**.

Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura:

*"Contiene domanda di ammissione all'asta pubblica per alienazione complesso immobiliare sito in Torino, Corso Moncalieri n. 73."*

### **"A" ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo ed in conformità in conformità al modello allegato al Disciplinare/capitolato d'oneri, indirizzata a "Società Immobiliare Angelina S.r.l.", c/o IPAB – "Ospedale Ricovero P. Toso", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura, le seguenti **dichiarazioni**:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e modalità riportate nell'Avviso d'asta, nel Disciplinare/capitolato d'oneri e relativi allegati;
- di accettare l'acquisto del complesso immobiliare a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i vincoli e servitù, apparenti e non, se e come esistenti o aventi ragione legale di esistere;
- di aver preso visione della documentazione d'asta, ivi compresa l'elenco arredi, la Perizia di stima e di tutti i suoi allegati (Visura catastale, Estratto di mappa, Schede catastali, Tipo mappale catasto terreni, Documentazione fotografica, Condono edilizio, Piante consistenza) e l'Attestato di certificazione energetica degli immobili, nonché di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale, il suo stato di conservazione, lo stato delle strutture e delle sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni direttamente o anche a mezzo di soggetti terzi;
- di essersi recato sul posto dove è ubicato il complesso immobiliare per il quale si intende presentare offerta di acquisto e di aver preso completa conoscenza dello stesso direttamente o a mezzo di soggetti terzi;
- di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al Disciplinare/capitolato d'oneri, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo;
- di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante per 180 giorni dalla data fissata per la seduta pubblica;
- di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale dei beni oggetto di asta, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al Disciplinare/capitolato d'oneri, che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidalmente assunti;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto definitivo di acquisto entro 90 giorni dalla data della richiesta formale formulata dalla Società Immobiliare Angelina S.r.l., e comunque entro il 31 dicembre 2015, con contestuale integrale pagamento del prezzo;
- di impegnarsi a rimborsare all'Immobiliare Angelina S.r.l. tutti i costi della procedura d'asta, compresi gli oneri di pubblicazione dell'Avviso d'asta, nonché ad assumere tutte le spese della compravendita, accessorie relative e conseguenti, così come previsto dal Disciplinare/capitolato d'oneri;
- di impegnarsi a rifondere tutte le spese che la Immobiliare Angelina S.r.l. andrà a sopportare per la ripetizione della gara, qualora il sottoscritto, essendo risultato aggiudicatario, non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti;

- di non avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte della Immobiliare Angelina S.r.l., della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, di procedere alla proroga dell'Avviso d'asta, ovvero di disporre la modifica o la revoca in tutto o in parte;
- di impegnarsi, prima del rogito, a comunicare tempestivamente all'Immobiliare Angelina S.r.l. - e comunque non oltre 15 giorni dalla data di presentazione della variazione alla Camera di Commercio - ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi;

**nonché:**

**- per le persone fisiche:**

- dichiarazione di inesistenza a proprio carico di condanne penali che abbiano determinato incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

**- per le persone giuridiche ed altri soggetti:**

- denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità dei soggetti aventi i poteri di rappresentanza (ed, altresì, dei soci, se trattasi di società di persone) con relativi poteri e numero di telefono, numero di fax, indirizzo di posta elettronica e indirizzo di posta elettronica certificata;
- data e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese o equivalente in altri paesi;
- dichiarazione del sottoscrittore di essere il titolare dell'impresa o il legale rappresentante della società, ditta o ente o di essere abilitato ad impegnarsi e a quietanzare;
- dichiarazione del sottoscrittore che non sussistono a proprio carico (ed, altresì, a carico dei soci se trattasi di società di persone), nonché a carico della persona giuridica condanne penali che abbiano determinato incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- dichiarazione che la società, la ditta o l'ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

Sono ammesse **offerte per procura speciale, nonché offerte per persona da nominare**, secondo le modalità indicate all'articolo 6) del Disciplinare.

**"B" DEPOSITO CAUZIONALE**

Deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto di trasferimento della proprietà, per un importo di € 104.000,00 (centoquattromila/00) pari al 5% del valore a base d'asta.

Detta cauzione potrà essere prestata mediante una delle seguenti modalità alternative:

- assegno circolare non trasferibile (intestato a Immobiliare Angelina S.r.l.);
- bonifico bancario presso la Banca BCC – Banca D'alba, conto corrente bancario n. 000030165689 intestato a Immobiliare Angelina S.r.l., IBAN: IT72S085304606000030165689, causale: "cauzione asta pubblica alienazione complesso immobiliare C.so Moncalieri, 73 – Torino";
- fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348. La fidejussione o polizza assicurativa dovrà contenere l'espressa condizione che il fidejussore e' tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta della Società Immobiliare Angelina S.r.l. entro quindici giorni, senza facoltà di opporre alcuna eccezione relativa al rapporto di provvista e/o valuta, incluse quelle indicate all'art. 1945 c.c., con esclusione, altresì, del beneficio di preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c.

L'assegno circolare, ovvero la copia conforme dell'attestazione di avvenuto pagamento mediante bonifico bancario, ovvero l'originale della fidejussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza) dovrà – **a pena di esclusione dalla procedura** – essere inserita da ciascun concorrente nel plico sigillato contenente la documentazione d'asta.

**“C” PROCURA NOTARILE (eventuale)**

Procura notarile in originale o in copia autentica, solo nel caso in cui l'istanza di partecipazione e l'offerta non siano sottoscritte dal legale rappresentate della ditta o società, mediante la quale, oltre ad agire in nome e per conto della ditta o società medesima, il procuratore sia autorizzato a presentare l'istanza e a sottoscrivere l'offerta (procura speciale).

**“D” – ULTERIORE DOCUMENTAZIONE (eventuale)**

- (per le sole società di persone, di capitali ed equiparati):

Documentazione da cui si rileva il potere del legale rappresentante a contrarre per il negozio di cui al presente atto (delibere societarie/statuto atto costitutivo/ procure etc.), in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18, comma II, D.P.R. 28.12.2000 n. 445/2000.

- (per i soli enti pubblici):

Provvedimento del competente organo comprovante la volontà di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara e l'individuazione del proprio rappresentante all'asta, in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18, comma 2, D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

\*\*\*

Ulteriori informazioni possono essere assunte presso il segretario dell'I.P.A.B. “Ospedale Ricovero P. Toso”, Dott. Luigi Mazzarella, al numero telefonico 347 7445568 – 0173/95690, pec: info@pec.casadiriposopasqualetoso.it, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì. A tale recapito e' possibile prenotare appuntamenti per visite in loco. Sui siti internet dell'I.P.A.B. e del Comune di Canale verranno pubblicati l'Avviso d'asta pubblica, il Disciplinare/capitolato d'onere d'asta pubblica e il modello di istanza allegato, la Perizia di stima e relativi allegati, l'Attestato di certificazione energetica ed ogni eventuale ulteriore informazione, nonché gli esiti dell'aggiudicazione. Copia della documentazione sopra citata e' disponibile inoltre presso la sede dall'I.P.A.B. “Ospedale Ricovero P. Toso”.

Canale, 03 Luglio 2015

L'Amministratore Unico  
della “Immobiliare Angelina S.r.l.”  
F.to Cerrato Arch. Lucia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Dott. Luigi Mazzarella