



CITTA' DI CANALE

Provincia di Cuneo

Canale, lì 24/07/2017

SERVIZIO DI SEGRETERIA

Piazza Italia 18 - 12043 CANALE (CN) - Tel. 0173.979129 - PEC: ufficioprotocollo@certcomunecanale.it

BANDO DI ASTA PUBBLICA per la cessione di aree di proprietà comunale

- Viste le delibere di C.C. n. 3 e 21 adottate rispettivamente in data 30/01/2017 e 26/04/2017, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'attività del Comune;
- Che con successiva delibera n. 71, adottata in data 12/07/2017, la giunta comunale ha indetto un'asta pubblica per la vendita delle aree indicate nei citati atti deliberativi di Consiglio Comunale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA

BANDISCE

Un'asta pubblica:

1) per la vendita dei seguenti terreni al prezzo indicato a margine:

LOTTO	AREA	PROVENIENZA	SUPERFICIE	FOGLIO	PART.	PREZZO A BASE D'ASTA
LOTTO 1	Terreni prossimi al PIP n. 2 in loc Torretta destinati ad aree per servizi		953	17	1016	155.670,00
			853	17	1017	
			2147	17	210	
			807	17	1013	
			429	17	1021	
LOTTO 2	Ex strada comunale in Loc Madonna Cavalli	Reliquato stradale	555	19	722	1.221,00

LOTTO 3	Terreno in Loc Cavadori Bassi confinante con la strada vicinale "Malvartà"	Terreno incolto	297	18	191	585,00
		Terreno incolto	167	18	552	
LOTTO 4	Ex strada comunale in loc. Prugneto - Castelvecchio	Ex sedime stradale	300	7	s.n.	3.000,00
LOTTO 5	Terreno zona P.1 del PRGC (prossimo al ponte sul Borbore di Via San Michele)	Terreno incolto	162	15	17	2590,00
LOTTO 6	Terreno zona P.1 del PRGC (prossimo al torrente Borbore)	Terreno incolto	904	15	44	4.000,00
LOTTO 7	Terreno Loc Vindolino (in prossimità cascina Cech della Beda)	Ex sedime stradale	222	15	143	1.065,00
LOTTO 8	LOTTO A - Terreno Loc. Vindolino (in prossimità nuova rotatoria stradale incrocio tra c.so Alba e S.P.929)	Ex sedime stradale	596	15	III LLL Numero Provv.	2.860,00
	LOTTO B - Terreno Loc. Vindolino (in prossimità nuova rotatoria stradale incrocio tra c.so Alba e S.P.929)	Ex sedime stradale	650	15	MMM NNN Numero Provv.	845,00

L'asta si terrà il giorno **15 Settembre 2017 (venerdì) alle ore 10,00** presso la sala consiliare del Comune di Canale e sarà presieduta dal dr. Mazzarella Luigi – Responsabile del Servizio di Segreteria del Comune di Canale.

Per ogni area dovrà essere presentata una singola offerta.

Le aree saranno aggiudicate secondo il metodo delle offerte segrete di cui all'art.73, lettera c) del R.D. n. 827/24 e sarà a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa per il Comune.

Sono ammesse solo offerte in aumento sul prezzo posto a base d'asta per ogni singola area.

L'aumento dovrà essere indicato in misura percentuale sull'importo a base d'asta e dovrà essere espresso in cifre e in lettere, secondo il modello predisposto dal Comune di Canale. Qualora vi sia discordanza nel prezzo in lettere e in cifre è valida l'indicazione più conveniente per il Comune.

L'esatta quantificazione dell'area sarà determinata solo a seguito dell'esatto frazionamento.

Non sono ammesse oltre il termine di scadenza altre offerte sostitutive o aggiuntive, né si darà luogo a gara di miglitoria, né sarà consentita la sostituzione dell'offerta in sede di gara.

In caso di parità di due o più offerte valide si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Si procederà all'assegnazione di ogni area anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile.

L'atto di vendita sarà effettuato da uno studio notarile indicato dall'acquirente entro due mesi dall'approvazione del verbale di aggiudicazione in data da concordarsi fra le parti.

Al momento della stipula dell'atto di vendita l'aggiudicatario dovrà corrispondere in un'unica soluzione mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'Amministrazione Comunale di Canale l'importo offerto al netto della cauzione già depositata. In caso di mancato adempimento l'aggiudicazione verrà revocata e il deposito a garanzia verrà incamerato.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del 14/09/2017 (Giovedì), a mezzo plico postale raccomandata A/R o recapitate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Canale – piazza Italia n. 18 – Cap. 12043.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio e pericolo del mittente: non sono ammessi reclami per offerte non pervenute o pervenute in ritardo qualunque ne sia il motivo anche in caso di spedizione avvenuta prima del termine di scadenza.

Il plico deve recare all'esterno l'indicazione del mittente e dell'immobile oggetto della gara.

Il plico deve contenere necessariamente, ***pena l'esclusione dalla gara***, la seguente documentazione, secondo i modelli da ritirare presso gli uffici comunali:

a) busta sigillata contenente l'offerta economica: l'aumento deve essere indicato in misura percentuale sull'importo a base d'asta espresso in cifre e in lettere; l'offerta deve essere sottoscritta e redatta su carta legale.

b) dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000,

attestante sotto la responsabilità del sottoscrittore:

- gli estremi completi del dichiarante;
- di aver preso atto dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il sedime in vendita;
- di aver preso visione e di accettare quanto disposto nel bando di gara;
- di non trovarsi nella condizione di incapacità di trattare con la Pubblica Amministrazione di cui alla legge 689/81;
- (*solo per le persone giuridiche*) l'indicazione dell'iscrizione presso il Registro delle Imprese;
- l'indicazione della composizione degli organi sociali e di chi possiede la rappresentanza legale nonché l'indicazione che la società negli ultimi 5 anni non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, concordato preventivo e qualsiasi altra

- situazione equivalente e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tale situazione;
- che nei propri confronti non sia stata pronunciata, con sentenza passata in giudicato, una condanna per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per reati finanziari;

Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta ma non autenticata e si dovrà allegare fotocopia di valido documento di identità del dichiarante.

- c) Per ogni offerta dovrà essere presentata una cauzione pari al 50% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'Amministrazione Comunale di Canale.

Sono ammesse le offerte per procura, anche per persona da nominare. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste s'intendono solidamente obbligate.

E' consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte per le varie are, ma non per ogni singola area.

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite nel bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria di altri.

Il verbale di aggiudicazione vincola ed obbliga l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge, mentre l'Amministrazione Comunale rimarrà obbligata all'esecutività del provvedimento di recepimento del verbale suddetto. L'offerta presentata è vincolante per un periodo di 90 gg.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese per il frazionamento e la stipula dell'atto.

Per quanto non espressamente previsto si rimanda al R.D. n.827/24.

Per eventuali controversie è competente il Foro di Asti.

Responsabile del procedimento dr. Mazzarella Luigi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA
f.to MAZZARELLA dr. Luigi