

AVVISO DI GARA
per la vendita di un immobile di proprietà dell'ente ubicato in
Canale - Via Giuseppe Mazzini 28 ex casa Bracco

- Visto il verbale del C.d.A. , adottato in data 19/02/2020, con il quale è stata indetta una gara mediante trattativa privata con procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un immobile di proprietà della Fondazione Ospedale Ricovero P.Toso, ubicato in Canale - Via Giuseppe Mazzini n. 28 identificato a catasto al F. 12 particella n. 280- sub 3, 4, 5, 6, 9, 10

LA FONDAZIONE OSPEDALE RICOVERO P.TOSO

BANDISCE

Una gara mediante trattativa privata con procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un immobile di proprietà dell'ente ubicato in Canale - Via Giuseppe Mazzini n. 28 identificato a catasto al F. 12 particella n. 280- sub 3, 4, 5, 6, 9, 10 come da planimetria Allegato A

L'asta si terrà il giorno **10 Marzo 2020 (martedì) alle ore 16,00** presso la sala riunioni della Fondazione Ospedale Ricovero "P.Toso" e sarà presieduta dal dr. Sammorì Giuseppe – Responsabile del Servizio di Segreteria dell'ente.

L'immobile sarà aggiudicato secondo il metodo delle offerte segrete di cui all'art.73, lettera c) del R.D. n. 827/24 e sarà a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa per la Fondazione.

Sono ammesse solo offerte in aumento sul prezzo posto a base di gara di € **80.500,00**

Sono ammesse solo offerte in aumento sul prezzo posto a base di gara, nell'importo minimo di € 500,00

Non sono ammesse oltre il termine di scadenza altre offerte sostitutive o aggiuntive, né si darà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita la sostituzione dell'offerta in sede di gara.

In caso di parità di due o più offerte valide si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'offerta ha natura di proposta irrevocabile.

L'atto di vendita sarà effettuato da uno studio notarile indicato dall'acquirente entro sei mesi dall'approvazione del verbale di aggiudicazione, in data da concordarsi fra le parti.

Al momento della stipula dell'atto di vendita l'aggiudicatario dovrà corrispondere in un'unica soluzione mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Fondazione Ospedale Ricovero "P.Toso" l'importo offerto al netto della cauzione già depositata. In caso di

FONDAZIONE OSPEDALE RICOVERO "P.TOSO" - CANALE

mancato adempimento l'aggiudicazione verrà revocata e il deposito a garanzia verrà incamerato.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del 09/03/2020 (lunedì), a mezzo plico postale raccomandata A/R o recapitate a mano all'Ufficio Segreteria della Fondazione Ospedale Ricovero "P.Toso" - via San Martino 3/c - Cap. 12043.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio e pericolo del mittente: non sono ammessi reclami per offerte non pervenute o pervenute in ritardo qualunque ne sia il motivo anche in caso di spedizione avvenuta prima del termine di scadenza.

Il plico deve recare all'esterno l'indicazione del mittente.

Il plico deve contenere necessariamente, ***pena l'esclusione dalla trattativa privata***, la seguente documentazione, secondo i modelli da ritirare presso l'ufficio di segreteria della Fondazione:

- a) busta sigillata contenente l'offerta economica: l'aumento deve essere indicato in cifre e in lettere; l'offerta deve essere sottoscritta e redatta su carta legale.
- b) dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, attestante sotto la responsabilità del sottoscrittore:
 - gli estremi completi del dichiarante;
 - di aver preso atto dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile in vendita;
 - di aver preso visione e di accettare quanto disposto nel bando di gara;
 - *(solo per le persone giuridiche)* l'indicazione dell'iscrizione presso il Registro delle Imprese;
 - l'indicazione della composizione degli organi sociali e di chi possiede la rappresentanza legale nonché l'indicazione che la società negli ultimi 5 anni non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, concordato preventivo e qualsiasi altra situazione equivalente e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tale situazione;
 - che nei propri confronti non sia stata pronunciata, con sentenza passata in giudicato, una condanna per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per reati finanziari;

Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta ma non autenticata e si dovrà allegare fotocopia di valido documento di identità del dichiarante.

- c) Per l'offerta dovrà essere presentata una cauzione pari al 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Fondazione Ospedale Ricovero "P.Toso".

Sono ammesse le offerte per procura, anche per persona da nominare. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste s'intendono solidamente obbligate.

FONDAZIONE OSPEDALE RICOVERO "P.TOSO" - CANALE

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite nel bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria di altri.

Il verbale di aggiudicazione vincola ed obbliga l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge, mentre l'Amministrazione dell'Ente rimarrà obbligata all'esecutività del provvedimento di recepimento del verbale suddetto. L'offerta presentata è vincolante per un periodo di 180 gg.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese per la stipula dell'atto.

Per quanto non espressamente previsto si rimanda alla vigente normativa disciplinante la materia.

Per eventuali controversie è competente il Foro di Asti.

F.TO IL PRESIDENTE
BEOLETTO dr. Silvio