

## DISCIPLINARE E CAPITOLATO D'ONERI D'ASTA PUBBLICA

### PER L'ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELLA IMMOBILIARE ANGELINA S.R.L., SOCIETA' INTERAMENTE PARTECIPATA DALL'I.P.A.B. «OSPEDALE RICOVERO P. TOSO».

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione n. 33 del 10.4.2014 del C.d.A. dell'I.P.A.B. "Ospedale Ricovero P. Toso" di Canale e del verbale del C.d.A. della Società Immobiliare Angelina S.r.l. del 03 Luglio 2015, **il giorno 30 del mese di luglio 2015** alle ore 11,00 presso la sede dell'I.P.A.B. in Canale (CN), Via S. Martino n. 3/C, avrà luogo l'**asta pubblica**, con il **metodo di estinzione di candela vergine** (ovvero fiammiferi di cera), di cui agli artt. 73, lett. a) e 74 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, per la vendita del complesso immobiliare di proprietà della Immobiliare Angelina S.r.l., di seguito indicato alle condizioni riportate nel presente Disciplinare e capitolato d'oneri.

#### PREMESSA

Il presente Disciplinare e capitolato d'oneri di asta forma parte integrante ed essenziale dell'Avviso di asta che si intenderà richiamato nel suo complesso.

Per tutto quanto non previsto nel presente Disciplinare si rinvia alla Perizia di stima redatta in data 3.11.2014 dal Geom. Roberto Negro, allegata al presente Disciplinare/capitolato d'oneri per farne parte integrante e sostanziale.

#### 1) DESCRIZIONE DEL BENE, IDENTIFICAZIONE CATASTALE E DESTINAZIONE URBANISTICA

Il compendio immobiliare oggetto di asta pubblica costituisce il patrimonio della Immobiliare Angelina S.r.l., che è divenuta di proprietà esclusiva dell'I.P.A.B. "Ospedale Ricovero P. Toso" a seguito dell'accettazione dell'eredità della Sig.ra Carrera Maria Teresa, deceduta il 28.8.2013, avvenuta con Deliberazione n. 41 del 11.5.2014.

Tale bene consiste in particolare in un complesso immobiliare **sito in Torino, Corso Moncalieri n. 73**, libero, costituito da un'area complessiva di pertinenza e sedime, identificata al Catasto terreni sul Foglio 1358 particella 168, di superficie pari a 2.226 mq., alle coerenze partendo da nord ed in senso orario, C.so G. Lanza, Strada Ospedale S. Vito, altra proprietà privata e C.so Moncalieri, nonché dai seguenti immobili:

- **palazzina signorile su quattro livelli** (tre piani fuori terra ed un piano seminterrato), superficie complessiva commerciale di 508,6 mq., censita al Catasto fabbricati al Foglio 144 particella 206;
- **portineria/abitazione del custode**, due piani fuori terra oltre al piano seminterrato, con accesso indipendente sito in Strada Ospedale S. Vito 2/A, superficie complessiva commerciale di 59,5 mq., censita al Catasto fabbricati al Foglio 144 particella 207;
- **autorimessa**, con accesso principale carraio in Corso Moncalieri n. 73/A, superficie commerciale di 37 mq., censita al Catasto fabbricati al Foglio 144 particella 341;

- **Serra/Magazzino**, piano terreno, e **Gazebo**, formato da una tettoia chiusa, con accesso diretto dall'interno della proprietà, di superficie commerciale complessiva di 23,90 mq., censiti al Catasto fabbricati al Foglio 144 particella 258.

Il complesso immobiliare viene alienato con tutti gli arredi come da allegato n. 2 al disciplinare/capitolato d'onori.

L'immobile, secondo le prescrizioni del vigente P.R.G. del Comune di Torino, ricade:

- per una parte in Zona consolidata collinare (ART. 16. N.U.E.A. tavola normativa n. 4), Residenza R7 (art. 8 N.U.E.A.), indice di edificabilità fondiario: 0,20 mq. SLP/mq. SF.;
- per una parte in Aree per la viabilità VI (artt. 8 – 23 N.U.E.A.).

Quanto alla classificazione, ai vincoli, agli interventi ammessi e alla regolarità edilizia, nonché per ulteriori descrizioni e precisazioni degli immobili costituenti il compendio oggetto d'asta, si rimanda a tutto quanto specificato nella Perizia di stima.

## **2) VALORE A BASE D'ASTA**

Il valore a base d'asta attribuito al complesso immobiliare è di Euro 2.080.000,00 (duemilioniottantamila/00) ed è desunto dalla Perizia di stima.

La vendita del compendio si intende **a corpo e non a misura** ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta.

La cessione dell'immobile in questione è "fuori campo iva" e, pertanto, non sarà emessa fattura.

**OFFERTE IN AUMENTO: € 20.000,00 Minimo**

**Deposito cauzionale: € 104.000,00 pari al 5% del valore a base d'asta.**

## **3) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI PARTECIPAZIONE**

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria istanza di partecipazione e relativi documenti *infra* specificati, in plico sigillato, alla sede dell'I.P.A.B. "Ospedale Ricovero P. Toso" – Via S. Martino n. 3/C, 12043-Canale (CN) – entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 29 luglio 2015 a pena di esclusione** dalla procedura. Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dai funzionari preposti dell'I.P.A.B. al momento del ricevimento. Al fine della relativa ricevuta è necessario munirsi di fotocopia della busta - contenente la documentazione richiesta - sulla quale verrà apposto il timbro di ricezione. Il recapito del plico sigillato dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). È ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto. Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente. Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'I.P.A.B. "Ospedale Ricovero P. Toso" è il seguente: dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

## **4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti - a pena di esclusione - tutti i documenti richiesti nel successivo punto 5 del presente Disciplinare. Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo e l'indirizzo (residenza o sede) dell'offerente ed apposta la dicitura:

"Contiene domanda di ammissione all'asta pubblica per alienazione complesso immobiliare sito in Torino, Corso Moncalieri n. 73."

## **5) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Il plico dell'offerta dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura, la seguente documentazione:

**"A" - Istanza di partecipazione**

**"B" - Deposito cauzionale**

**"C" - Procura notarile (eventuale)**

**"D" - Ulteriore documentazione (eventuale)**

### **"A" ISTANZA**

L'istanza di partecipazione all'asta dovrà essere redatta in lingua italiana ed in bollo (marca da euro 16,00), in conformità al modello allegato al presente Disciplinare, indirizzata a "Società Immobiliare Angelina S.r.l." c/o IPAB – "Ospedale Ricovero P. Toso", sottoscritta dall'offerente o - in caso di società ed enti - dal legale rappresentante. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore. **L'istanza dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura,**

**le seguenti dichiarazioni:**

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e modalità riportate nell'Avviso d'asta, nel Disciplinare/capitolato d'onere e relativi allegati;
- di accettare l'acquisto del complesso immobiliare a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i vincoli e servitù, apparenti e non, se e come esistenti o aventi ragione legale di esistere;
- di aver preso visione della documentazione d'asta, ivi compresa l'elenco arredi, la Perizia di stima e di tutti i suoi allegati (Visura catastale, Estratto di mappa, Schede catastali, Tipo mappale catasto terreni, Documentazione fotografica, Condono edilizio, Piante consistenza) e l'Attestato di certificazione energetica degli immobili, nonché di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale, il suo stato di conservazione, lo stato delle strutture e delle sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni direttamente o anche a mezzo di soggetti terzi;
- di essersi recato sul posto dove è ubicato il complesso immobiliare per il quale si intende presentare offerta di acquisto e di aver preso completa conoscenza dello stesso e dei suoi arredi direttamente o a mezzo di soggetti terzi;
- di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al Disciplinare/capitolato d'onere, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo;
- di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante per 180 giorni dalla data fissata per la seduta pubblica;
- di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale dei beni oggetto di asta, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al Disciplinare/capitolato d'onere, che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidalmente assunti;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto definitivo di acquisto entro 90 giorni dalla data della richiesta formale formulata dalla Società Immobiliare Angelina S.r.l., e comunque entro il 31 dicembre 2015, con contestuale integrale pagamento del prezzo;
- di impegnarsi a rimborsare all'Immobiliare Angelina S.r.l. tutti i costi della procedura d'asta, compresi gli oneri di pubblicazione dell'Avviso d'asta, nonché ad assumere tutte le spese della compravendita, accessorie relative e conseguenti, così come previsto dal Disciplinare/capitolato d'onere;
- di impegnarsi a rimborsare tutte le spese che la Immobiliare Angelina S.r.l. andrà a sopportare per la ripetizione della gara, qualora il sottoscritto, essendo risultato aggiudicatario, non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti;
- di non avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte della Immobiliare Angelina S.r.l., della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, di procedere alla proroga dell'Avviso d'asta, ovvero di disporre la modifica o la revoca in tutto o in parte;
- di impegnarsi, prima del rogito, a comunicare tempestivamente all'Immobiliare Angelina S.r.l. - e comunque non oltre 15 giorni dalla data di presentazione della variazione alla Camera di Commercio

- ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi;

**nonché:**

**- per le persone fisiche:**

- dichiarazione di inesistenza a proprio carico di condanne penali che abbiano determinato incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

**- per le persone giuridiche ed altri soggetti:**

- denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità dei soggetti aventi i poteri di rappresentanza (ed, altresì, dei soci, se trattasi di società di persone) con relativi poteri e numero di telefono, numero di fax, indirizzo di posta elettronica e indirizzo di posta elettronica certificata;
- data e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese o equivalente in altri paesi;
- dichiarazione del sottoscrittore di essere il titolare dell'impresa o il legale rappresentante della società, ditta o ente o di essere abilitato ad impegnarsi e a quietanzare;
- dichiarazione del sottoscrittore che non sussistono a proprio carico (ed, altresì, a carico dei soci se trattasi di società di persone), nonché a carico della persona giuridica condanne penali che abbiano determinato incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- dichiarazione che la società, la ditta o l'ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

**“B” DEPOSITO CAUZIONALE**

Deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto di trasferimento della proprietà, per un importo di € 104.000,00 (centoquattromila/00) pari al 5% del valore a base d'asta.

Detta cauzione potrà essere prestata mediante una delle seguenti modalità alternative:

- assegno circolare non trasferibile (intestato a Immobiliare Angelina S.r.l.);
- bonifico bancario presso la Banca BCC – Banca d'Alba, conto corrente bancario n. 000030165689 intestato a Immobiliare Angelina S.r.l., IBAN: IT72S085304606000030165689, causale: “cauzione asta pubblica alienazione complesso immobiliare C.so Moncalieri, 73 – Torino”;
- fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348, con scadenza non inferiore a 180 giorni decorrenti dalla data della seduta pubblica sopra indicata. La fidejussione o polizza assicurativa dovrà contenere l'espressa condizione che il fidejussore e' tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta della Società Immobiliare Angelina S.r.l. entro quindici giorni, senza facoltà di opporre alcuna eccezione relativa al rapporto di provvista e/o valuta, incluse quelle indicate all'art. 1945 cod. civ., con esclusione, altresì, del beneficio di preventiva escussione di cui all'art. 1944 cod.civ.

L'assegno circolare, ovvero la copia conforme dell'attestazione di avvenuto pagamento mediante bonifico bancario, ovvero l'originale della fidejussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza) dovrà – **a pena di esclusione dalla procedura** – essere inserita da ciascun concorrente nel plico sigillato contenente la documentazione d'asta.

**“C” PROCURA NOTARILE (eventuale)**

Procura in originale o in copia autentica, solo nel caso in cui l'istanza di partecipazione e l'offerta non siano sottoscritte dal legale rappresentate della società o ente, mediante la quale, oltre ad agire in nome e per

conto della società o ente stessi, il procuratore sia autorizzato a presentare l'istanza e a sottoscrivere l'offerta (procura speciale).

#### **“D” – ULTERIORE DOCUMENTAZIONE (eventuale)**

- (per le sole società di persone, di capitali ed equiparati):

Documentazione da cui si rileva il potere del legale rappresentante a contrarre per il negozio di cui al presente atto (delibere societarie/statuto atto costitutivo/ procure etc.), in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18, comma II, D.P.R. 28.12.2000 n. 445/2000.

- (per i soli enti pubblici):

Provvedimento del competente organo comprovante la volontà di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara e l'individuazione del proprio rappresentante all'asta, in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18, comma 2, D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

#### **6) CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

L'aggiudicazione avverrà ad unico incanto con il **metodo di estinzione di candela vergine** (o fiammiferi di cera) per mezzo di offerte in aumento ai sensi degli artt. 73, lett. a) e 74 del R.D. 23/5/1924 n 827.

Alle ore 11,00 del giorno 30 luglio 2015 presso la sede dell'I.P.A.B. in Canale (CN), Via S. Martino n. 3/C, la Commissione di gara all'uopo nominata procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Disciplinare.

Si procederà all'**aggiudicazione provvisoria** del bene oggetto d'asta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore dell'aumento minimo di € 20.000,00=, ovvero almeno pari a quello a base d'asta (art. 76 comma 2 del R.D. 827/1924) con esclusione di offerte a ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Sono ammesse offerte:

- **per procura speciale**, purché sia stata conferita con atto notarile (atto pubblico o scrittura privata autenticata); in questo caso l'offerta, l'aggiudicazione e il contratto si intendono fatti in nome e per conto della persona mandante; la procura generale non è valida per l'ammissione all'asta;

- **per persona da nominare**, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e presentare a suo nome i documenti prescritti, dichiarando che l'offerta è presentata per persona da nominare, e il deposito cauzionale dovrà essere a lui intestato. L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta all'atto dell'aggiudicazione, ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione mediante atto pubblico o scrittura privata con firme autenticate da notaio. Se la dichiarazione è fatta all'atto dell'aggiudicazione e la persona nominata è ivi presente, la nomina è da essa accettata mediante la firma sul verbale dell'asta. Se la persona nominata non è presente all'atto dell'aggiudicazione o la nomina da parte dell'offerente non è fatta al momento dell'aggiudicazione medesima, la persona nominata dovrà presentarsi entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione di nomina ovvero potrà presentare, sempre entro tre giorni da quello del verbale, detta dichiarazione mediante atto pubblico o con firme autenticate da notaio. Se l'offerente non faccia, nei termini prescritti, la dichiarazione o la persona dichiarata non accetti, o la stessa non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario. In ogni

caso l'offerente per persona da dichiarare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo accettata la dichiarazione.

Della seduta verrà redatto apposito verbale che, unitamente a tutti gli atti e documenti della procedura, verrà approvato con il successivo provvedimento di approvazione dell'esito dell'asta e di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione diverrà vincolante per la Immobiliare Angelina S.r.l. allorché sarà divenuto esecutivo, ai sensi di legge, il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate ed, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicazione stessa verrà revocata e la cauzione escussa, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito; la Immobiliare Angelina S.r.l. potrà, a sua discrezione, aggiudicare il bene al concorrente che segue nella graduatoria, nell'ipotesi in cui ciò sia compatibile con le norme del presente Disciplinare ed ove lo stesso sia ancora interessato.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari nel più breve tempo possibile, previo svincolo. Quelli costituiti attraverso polizze assicurative o bancarie verranno restituiti mediante invio del documento all'offerente a mezzo posta. L'ammontare della somma prestata a titolo di cauzione dal soggetto aggiudicatario verrà imputato in conto prezzo al momento della stipula dell'atto di compravendita. Le cauzioni verranno restituite o imputate in conto prezzo senza riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

L'offerta si considera vincolante per l'aggiudicatario ed irrevocabile per la durata di 180 giorni dalla data fissata per la seduta pubblica sopra citata.

## **8) CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

### **8.1 STIPULAZIONE**

L'Aggiudicatario, entro il termine fissato dalla Immobiliare Angelina S.r.l. con formale comunicazione, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento contrattuale. L'atto di vendita dovrà essere stipulato entro 90 giorni dalla data della formale comunicazione della Società recante invito alla formalizzazione contrattuale, successivamente all'aggiudicazione definitiva, con contestuale integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione (e dell'eventuale conguaglio delle spese d'asta) e comunque entro il 31 dicembre 2015. La proroga di detti termini potrà essere concessa esclusivamente previa presentazione di idonea documentazione attestante la sussistenza di oggettive cause di forza maggiore eccedenti la normale prevedibilità ed evitabilità. L'atto verrà rogato da notaio incaricato dalla parte acquirente, sulla quale graveranno le spese d'atto, fiscali e conseguenti; si precisa che l'alienazione è soggetta al regime fiscale dell'imposta di registro.

### **8.2 SPESE D'ASTA**

Le spese della procedura d'asta, contrattuali, accessorie relative e conseguenti, comprese quelle di pubblicazione dell'Avviso di asta, saranno a carico dell'acquirente e dovranno essere versate nel termine indicato dalla Immobiliare Angelina S.r.l.

## **9) CONDIZIONI D'OFFERTA E OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

**9.1** Il complesso immobiliare sarà venduto **a corpo** e non a misura (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), con relativi arredi in esso presenti, nello stato di fatto e

di diritto in cui si trova, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

Nella Perizia di stima allegata al presente Disciplinare sono riportati i principali vincoli noti alla Immobiliare Angelina S.r.l. gravante sugli immobili oggetto d'asta, nonché gli obblighi che dovranno essere assunti dall'offerente.

Il compendio immobiliare sarà, altresì, alienato libero da ipoteche e pignoramenti, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà sino al momento del rogito, senza obbligo da parte della Immobiliare Angelina S.r.l. di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presente in loco.

**La conformità dei dati catastali e delle planimetrie catastali dovrà essere controllata dall'aggiudicatario prima del rogito notarile; le spese professionali e tecniche per eventuali variazioni catastali e conformità schede catastali allo stato di fatto, nonché eventuali frazionamenti dell'immobile, saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario, come parimenti la certificazione di conformità allo stato di fatto da allegare al rogito notarile.**

**9.2** È fatto carico, inoltre, all'aggiudicatario di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale degli immobili senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve. Pertanto, i possibili interventi di bonifica (anche bellica), messa in sicurezza dei singoli beni ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti saranno a carico dell'aggiudicatario, come pure l'onere di avviare il procedimento di bonifica ed in genere ogni adempimento disposto dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

**9.3** La Immobiliare Angelina S.r.l. non rilascerà alcuna ulteriore certificazione impiantistica e/o ambientale degli immobili alienati rispetto a quella eventualmente già esistente al momento di pubblicazione del presente Disciplinare, né ulteriori dichiarazioni e attestazioni oltre a quelle previste obbligatoriamente per legge al fine dell'atto di vendita.

## **10. VARIE**

**10.1 FORO COMPETENTE E NORME APPLICABILI** Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di Asti.

Per tutto quanto non previsto nel presente Disciplinare/Capitolato d'oneri e nel relativo Avviso di asta, sarà fatto riferimento al R.D. 2440/1923 ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924 n. 827, nonché a tutte le altre norme vigenti in materia.

**10.2 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI** Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato con il presente avviso, si informa che:

a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono la scelta del contraente; le modalità di trattamento riguardano la procedura d'asta per l'alienazione del complesso immobiliare oggetto del presente Disciplinare;

b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi il bene, deve rendere la documentazione richiesta dalla Immobiliare Angelina S.r.l. in base alla vigente normativa;

- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla procedura o nella decadenza dell'aggiudicazione;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono il personale interno dell'I.P.A.B. "Ospedale Ricovero P. Toso" e dell'Immobiliare Angelina S.r.l. che cura il procedimento, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara e ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 del D.lgs. 196/2003, cui si rinvia;
- f) soggetto attivo titolare della raccolta dei dati è la Immobiliare Angelina S.r.l.;
- g) responsabile del trattamento dei dati è l'Amministratore Unico della Immobiliare Angelina S.r.l.

**10.3 INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONI** Responsabile del procedimento è il segretario dell'I.P.A.B. "Ospedale Ricovero P. Toso", Dott. Luigi Mazzarella, tel. 347 7445568 – 0173/95690, pec: info@pec.casadiriposopasqualetoso.it.

Ulteriori informazioni possono essere assunte presso il Dott. Luigi Mazzarella al numero telefonico 347 7445568 dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì. A tale recapito e' possibile prenotare appuntamenti per visite in loco. Sui siti internet dell'I.P.A.B. e del Comune di Canale verranno pubblicati l'Avviso d'asta pubblica, il Disciplinare/capitolato d'onori d'asta pubblica e il modello di istanza allegato, la Perizia di stima e relativi allegati, l'Attestato di certificazione energetica ed ogni eventuale ulteriore informazione, nonché gli esiti dell'aggiudicazione. Copia della documentazione sopra citata e' disponibile inoltre presso la sede dall'I.P.A.B. "Ospedale Ricovero P. Toso".

Dal primo giorno della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte decorrerà il termine per eventuali impugnative innanzi agli Organi Giudiziari Competenti.

L'Amministratore Unico  
della "Immobiliare Angelina S.r.l."  
F.to Cerrato Arch. Lucia