



CITTA' DI CANALE **Provincia di Cuneo**

UFFICIO TECNICO COMUNALE
SETTORE LL.PP.

DISCIPLINARE DI GARA

Affidamento della concessione per la gestione del servizio di illuminazione pubblica presente sulle strade, aree urbane e pedonali del territorio comunale, finalizzato ad un migliore efficientamento energetico ed adeguamento normativo dello stesso, comprensivo della fornitura di energia elettrica.

CUP E66G16000170005 - CIG 6782653651

In esecuzione:

- della deliberazione n. 52, adottata in data 30/04/2014, con la quale la Giunta Comunale ha dichiarato di pubblico interesse la proposta progettuale presentata dalla Società Egea Produzioni e Teleriscaldamento S.p.a. di Alba, ai sensi dell'ex art. 278 del D.P.R. n. 207/2010, come richiamato dall'ex art. 152, comma 3, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., per la realizzazione di un sistema per l'efficientamento energetico, la messa a norma e la gestione del sistema di illuminazione pubblica sul territorio comunale, con le modalità dell'istituto definito "project financing" o finanza di progetto;
- della deliberazione n. 52, adottata in data 28/05/2016, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto della novazione soggettiva della proposta di cui sopra, dalla Soc. Egea Produzioni e Teleriscaldamento S.p.a. alla Soc. Ardea Energia S.r.l. di Alba, ed ha richiesto a quest'ultima l'aggiornamento dei contenuti della proposta a quanto previsto dall'art. 183 - comma 15 - del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- della deliberazione n. 73, adottata in data 29/07/2016, con la quale la Giunta Comunale ha approvato la proposta presentata dalla Soc. Ardea Energia S.r.l. in data 01/04/2016 ed aggiornata ed integrata, dalla stessa, in data 19/07/2016;
- della deliberazione n. 17, adottata in data 27/04/2016, con la quale il Consiglio Comunale ha stipulato con il Comune di Cherasco una convenzione ex art. 30 del D.Lgs. 267/2000 per una gestione associata delle procedure di gara per l'affidamento del servizio di efficientamento energetico e di messa a norma e di gestione del sistema di illuminazione pubblica, tramite l'istituto del project financing ex art. 278 del DPR n. 207/2010, come richiamato dall'art. 152, comma 3, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, prima, ora D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;
- della Determinazione a contrarre, ex art. 192 TUEL, e contestuale indicazione della procedura di gara, n. 242 del 30/08/2016;

la Scrivente Stazione appaltante intende procedere all'affidamento della concessione del servizio in epigrafe.

ART. 1 - OGGETTO

Il presente disciplinare si riferisce ad una gara indetta, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, con procedura aperta e criterio di scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del citato D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento della concessione per la gestione del servizio di illuminazione pubblica presente sulle strade, aree urbane e pedonali del territorio comunale, finalizzato ad un migliore

efficientamento energetico ed adeguamento normativo dello stesso e comprensivo della fornitura di energia elettrica.

Non costituiscono oggetto della concessione l'efficientamento energetico, la conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei punti luce di proprietà della Società ENEL Sole S.r.l., per i quali è prevista la riqualificazione, a cura di ENEL Sole stessa.

Il relativo investimento sarà a carico dell'aggiudicatario, che dovrà versare al Comune, entro 30 giorni dalla relativa comunicazione, l'importo di euro 175.399,40 comprensivo di IVA, come da offerta della società ENEL Sole S.r.l.

Costituisce, invece, oggetto della concessione la fornitura di energia elettrica ai POD relativi ai punti luce di proprietà di ENEL Sole.

La gestione del servizio include le seguenti principali prestazioni:

- a. la redazione dei documenti di progettazione: preliminare, definitiva ed esecutiva delle opere da realizzare in esecuzione alle varie relazioni presentate nell'offerta tecnica in sede di gara;
- b. l'esecuzione dei lavori occorrenti per la realizzazione delle opere di cui ai citati progetti;
- c. la gestione del servizio secondo le prescrizioni:
 - Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione
 - Contratto/concessione.
- d. la fornitura dell'energia elettrica a tutti i punti luce, inclusi quelli di proprietà di ENEL Sole.

La concessione avrà durata di **anni 21** (ventuno). Alla scadenza della concessione l'impianto rientrerà nella disponibilità del Comune di Canale, senza che il concessionario possa pretendere alcun rimborso o indennizzo di sorta.

L'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, nei limiti e modi stabiliti per legge. La società così costituita diventa la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione. Tale subentro non costituisce cessione di contratto.

A base della presente procedura sono posti i seguenti atti:

- 1) presentazione della Società Ardea Energia S.r.l.
- 2) quadro sinottico generale della proposta
- 3) specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione
- 4) bozza della convenzione
- 5) importo spese sostenute per la predisposizione della proposta
- 6) specificazione delle garanzie offerte all'Amministrazione
- 7) lettera di specificazione dell'asseveratore e relativo piano economico finanziario
- 8) cronoprogramma
- 9) garanzia fideiussoria
- 10) impegno a prestare cauzione nella misura di cui al comma 9, terzo periodo, dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016
- 11.00) progetto di fattibilità – relazione generale
- 11.01) progetto di fattibilità – relazione tecnica
- 11.02) progetto di fattibilità – documenti – censimento impianti P.I.
- 11.03) progetto di fattibilità – documenti – tabella consumi Canale 2014
- 11.04) progetto di fattibilità – documenti – prezzo AU IP Canale
- 11.05) progetto di fattibilità – documenti – interventi sui sostegni
- 11.06) progetto di fattibilità – documenti – classificazione strade comunali
- 11.07) progetto di fattibilità – documenti – stato attuale e nuovi interventi
- 11.08) progetto di fattibilità – tavole 1313 200 Attuale

- 11.09) progetto di fattibilità – tavole 1313 201A Attuale
- 11.10) progetto di fattibilità – tavole 1313 202A Attuale
- 11.11) progetto di fattibilità – tavole 1313 203A Attuale
- 11.12) progetto di fattibilità – tavole 1313 204A Attuale
- 11.13) progetto di fattibilità – tavole 1313 205A Attuale
- 11.14) progetto di fattibilità – tavole 1313 206A Attuale
- 11.15) progetto di fattibilità – tavole 1313 207A Attuale
- 11.16) progetto di fattibilità – tavole 1313 208A Attuale
- 11.17) progetto di fattibilità – tavole 1313 209A Attuale
- 11.18) progetto di fattibilità – tavole 1313 210A Progetto

presentati al Comune di Canale, con la proposta di project financing, dalla ARDEA ENERGIA S.r.l. (già EGEA Produzioni e Teleriscaldamento S.r.l.), con sede in Alba, via Vivaro n. 2 (di seguito “Promotore).

A base della presente procedura è altresì posta l’offerta di ENEL Sole relativa all’esecuzione dei lavori di riqualificazione dei punti luce di proprietà della stessa società, per complessivi **euro 175.399,40 IVA inclusa**.

ART. 2 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

A norma dell’art. 45 del D.Lgs. 50/2016 sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

- a) imprese con identità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e lett. c) (consorzi stabili), dell’articolo 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) imprese con identità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari), f) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell’articolo 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) operatori economici stabiliti in altri Stati diversi dall’Italia, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell’articolo 45, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 o nel rispetto di trattati internazionali che, in base al principio di reciprocità, legittimano la partecipazione a gare, nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

E’ vietata l’associazione in partecipazione (art. 48 c. 9 D.Lgs. 50/2016).

È ammessa la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui all’art. 45 del D.Lgs 50/2016 che non si trovino nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare indicate all’art. 80 del medesimo D.Lgs 50/2016.

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell’articolo 95 del D.P.R. n. 207/2010, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- i. fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell’investimento previsto dall’intervento e quindi non inferiore a **euro 57.350,68**
- ii. capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell’investimento previsto dall’intervento e quindi non inferiore a **euro 28.675,34**
- iii. svolgimento, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di servizi affini a quello di cui alla presente procedura di gara per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell’investimento previsto dall’intervento e quindi non inferiore a **euro 28.675,34**
- iv. svolgimento, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di almeno un servizio affine a quello di cui alla presente procedura di gara, per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell’investimento previsto dall’intervento e quindi non inferiore a euro **11.470,14**.

In alternativa ai requisiti previsti dai punti iii.) e iv.) il concorrente può incrementare i requisiti previsti ai punti i) e ii) nella misura di tre volte.

I concorrenti che intendono eseguire i lavori oggetto della concessione con la propria organizzazione di impresa devono essere in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, dalla quale risulti la qualificazione alla seguente **categoria: OG10, classifica III**.

Nel caso in cui il concorrente, non intenda o non abbia i requisiti per eseguire i lavori con la propria organizzazione d'impresa, dovrà indicare, con l'approvazione del progetto esecutivo, l'impresa esecutrice, che dovrà essere in possesso dell'attestazione di cui al precedente capoverso.

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, devono essere in possesso dei requisiti previsti in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

ART. 3 – SOPRALLUOGO E RITIRO DOCUMENTAZIONE DI GARA

Al fine di una corretta e ponderata valutazione della proposta, da parte di ciascun Concorrente dovrà essere effettuato, pena l'esclusione, sopralluogo sul territorio comunale su cui è previsto lo svolgimento del servizio, con lo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione della proposta medesima.

Il sopralluogo ha carattere obbligatorio, a pena di esclusione dalla gara.

La visita di sopralluogo potrà avvenire previo appuntamento telefonico al tel. 0173979129 – int. 5 entro e non oltre il termine del quindicesimo giorno antecedente alla data di presentazione dell'offerta.

L'avvenuto sopralluogo sarà comprovato da un attestato da inserire in originale, nella Busta "A - Documentazione Amministrativa".

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante o dal direttore tecnico (muniti di copia del certificato C.C.I.A.A. o altro documento da cui sia desumibile la carica ricoperta) o da dipendente appositamente delegato dal legale rappresentante dell'impresa mediante specifica delega scritta. All'effettuazione del sopralluogo non saranno ammesse persone con ruoli diversi da quelli appena specificati. Tale figura incaricata del sopralluogo potrà essere accompagnata, nell'esecuzione degli stessi, anche da altre persone.

L'attestato di avvenuto sopralluogo sarà consegnato esclusivamente alla persona incaricata dei sopralluoghi. Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese o consorzi, anche non ancora formalmente costituiti, il sopralluogo dovrà essere effettuato da tutte le imprese che intendono associarsi o consorziarsi, sempre osservando le modalità appena descritte.

Non è ammessa la presa visione da parte di un unico soggetto per conto di più concorrenti.

Il ritiro della documentazione di gara avverrà presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nelle ore di ufficio (dal lunedì al venerdì dalle ore 08,00 alle ore 12,00) previo appuntamento telefonico (tel. 0173979129 – int. 5).

ART. 4 - RICEVIBILITA' E AMMISSIBILITA' DEL PLICO

Per la partecipazione alla gara il concorrente dovrà presentare un plico, all'interno del quale dovranno essere inserite tre distinte buste (A, B, C).

L'offerente è chiamato a riportare sull'esterno delle diverse buste, rispettivamente:

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

BUSTA B - OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA

BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA

Tutti i documenti e offerta dovranno essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata, con le caratteristiche di cui al presente "Disciplinare di gara".

Il plico dovrà PERVENIRE (e non solo essere spedito), ad esclusivo rischio del mittente, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14 novembre 2016, all'Ufficio Protocollo del Comune, al seguente indirizzo: Comune di Canale - Piazza Italia n. 18 – 12043 Canale (CN).**

Il plico e le relative buste dovranno essere chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del concorrente. Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che risulti incompleto quanto

sopra richiesto. Il concorrente è tenuto ad indicare nella dichiarazione di cui al successivo punto 2 l'indirizzo PEC, al fine dell'invio delle comunicazioni ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico viaggia sotto la responsabilità del mittente, la Stazione appaltante non si assume alcuna responsabilità sul recapito dello stesso. Il plico che perverrà oltre il termine di scadenza sopra indicato non verrà in alcun caso preso in considerazione anche se spedito prima della scadenza del termine; ciò vale anche per il plico inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tale plico non verrà aperto e verrà conservato chiuso dalla stazione appaltante.

Nel caso in cui il plico non sia riconducibile a nessun concorrente o non sia riconducibile alla presente procedura sarà reputato inammissibile; per questi motivi i concorrenti sono chiamati a riportare sull'esterno del plico:

- a. il mittente (ragione sociale, sede legale, fax, p.e.c.);
- b. la dizione "Affidamento, in finanza di progetto ex art. 183 del D.Lgs. 50/2016, affidamento della concessione per la gestione del servizio di illuminazione pubblica presente sulle strade, aree urbane e pedonali del territorio comunale, finalizzato ad un migliore efficientamento energetico ed adeguamento normativo dello stesso, comprensivo della fornitura di energia elettrica - CUP E66G16000170005 - CIG 6782653651".

La busta "A – Documentazione Amministrativa" deve contenere, i seguenti documenti:

- 1) a pena di esclusione, la **domanda di partecipazione** alla procedura aperta. La domanda, in bollo, deve essere redatta utilizzando esclusivamente l'allegato modulo (**Allegato I**), e sottoscritta dal rappresentante dell'impresa, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, riportando: propri dati, tra cui:
 - nome;
 - cognome;
 - luogo di nascita;
 - data di nascita;
 - qualifica;i dati relativi al soggetto rappresentato, tra cui:
 - denominazione o ragione sociale;
 - natura giuridica del soggetto;
 - sede legale;
 - codice fiscale e/o partita IVA.
- 2) a pena di esclusione, la **dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, utilizzando esclusivamente l'allegato modulo (**Allegato II**) con la quale il rappresentante, assumendosene la piena responsabilità, indica e dichiara:
 - a) la CCIAA presso la quale il soggetto è iscritto con il relativo numero di iscrizione o l'Albo nel caso di Cooperative;
 - b) la posizione INPS, INAIL, CASSA EDILE, nonché il CCNL applicato e l'eventuale contratto integrativo locale;
 - c) i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e il codice fiscale dei seguenti soggetti in carica presso l'impresa al momento della dichiarazione:
 - titolare/i e direttore/i tecnico/i, se si tratta di impresa individuale;
 - socio/i e direttore/i tecnico/i se si tratta di società in nome collettivo;
 - soci accomandatari e direttore/i tecnico/i se si tratta di società in accomandita semplice;
 - amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore/i tecnico/i, socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza persona fisica (in caso di società con meno di quattro soci) se si tratta di altro tipo di società;
 - d) i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e il codice fiscale delle medesime categorie e qualifiche dei soggetti di cui al precedente punto c), cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

- e) l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una misura di cui all'art.3 della legge 27/12/1956, n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31/5/1965, n.575;
L'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

- f) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

E' comunque causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

N.B.: Le dichiarazioni di cui ai punti e) e f) oltre che dal soggetto dichiarante, devono essere presentate, pena l'esclusione, anche dai soggetti previsti sopra indicati.

per i punti g) e h) **dichiarare alternativamente**

- g) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono soggetti cessati dalla carica aventi poteri di rappresentanza o aventi qualifica di direttore tecnico, o di socio unico, o di socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;

oppure

- h) che con riferimento ai soggetti cessati dalla carica di cui al precedente punto d), sono stati adottati atti e misure di completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata, dimostrabile con la seguente documentazione: _____;

- i) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 della legge 19/3/1990, n. 55 (*L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa*);
- j) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- k) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal Comune di Canale;
- l) di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte del Comune di Canale;
- m) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- n) che non risulta, ai sensi del comma 5 lett. g) dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016, l'iscrizione nel Casellario informatico per falsa dichiarazione;
- o) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- p) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12/3/1999, n. 68;
- q) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lett.c) del D.Lgs. 231/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1, del D.L. 223/2006, convertito in legge 248/2006;
- r) che ai fini di quanto previsto dall'art. 80 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, di non essere stato condannato con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di

applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:

- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio
 - delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- s) ai fini di quanto previsto dall'art. 80 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, di non ricadere nelle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia;
- t) ai fini di quanto previsto dall'art. 80 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. *(Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande);*
- u) di non ricadere in alcuna delle situazioni di cui all'art. 80 comma 5, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m);
- v) di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione della concessione, sia sulla determinazione della propria proposta e di giudicare, pertanto, remunerativa la proposta economica presentata;
- w) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a corrispondere al Comune, entro 30 giorni dalla relativa comunicazione, l'importo degli investimenti da questo sostenuto per la realizzazione degli interventi di efficientemente energetico dei punti luce di proprietà di Enel Sole S.r.l, per complessivi euro 143.770,00 + 22% di Iva, per un totale di euro 175.399,40;
- x) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a corrispondere al Promotore l'importo delle spese per la predisposizione della proposta, di euro 14.337,67 (Euro quattordicimilatrecentotrentasette/67), entro 35 (trentacinque) giorni dall'aggiudicazione definitiva della concessione. La violazione di tale obbligo comporterà la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento da parte del Comune delle

- cauzioni presentate in sede di gara. Tale adempimento non è dovuto qualora il concessionario sia il Promotore società Ardea Energia S.r.l.;
- y) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara e negli altri documenti posti a base di gara;
 - z) di partecipare alla gara soltanto in forma individuale escludendo, pertanto, la contemporanea partecipazione alla stessa in consorzio o associazione temporanea;
 - aa) che le imprese facenti parte di associazioni temporanee o consorzi non partecipano alla gara in altra forma;
 - bb) di essere informato che ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
 - cc) di autorizzare l'invio delle comunicazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016 al seguente recapito PEC _____.

3) a pena di esclusione, la **dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, utilizzando esclusivamente l'allegato modulo (**Allegato III**) con la quale il rappresentate, assumendosene la piena responsabilità, dichiara il possesso, ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. 50/2016, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- i. fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto dall'intervento e quindi non inferiore a euro 57.350,68
- ii. capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto dall'intervento e quindi non inferiore a euro 28.675,34
- iii. svolgimento, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di servizi affini a quello di cui alla presente procedura di gara per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto dall'intervento e quindi non inferiore a euro 28.675,34
- iv. svolgimento, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di almeno un servizio affine a quello di cui alla presente procedura di gara, per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento e quindi non inferiore a euro 11.470,14.

In alternativa ai requisiti di cui ai precedenti punti iii.) e iv.) il concorrente può incrementare i requisiti previsti ai punti i) e ii) nella misura di tre volte.

Nella stessa dichiarazione il concorrente dovrà dichiarare:

il possesso dell'attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione nella categoria OG10, classifica III (Qualora il concorrente intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa)

oppure in alternativa

di impegnarsi a comunicare all'Ente Concedente i dati del soggetto cui verrà affidata l'esecuzione delle opere, la quale dovrà essere in possesso attestazione (SOA) di cui sopra. (Qualora il concorrente non intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa).

In caso di RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, valgono le seguenti regole:

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI "ORIZZONTALI": la DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di cui al punto 2. contenente le indicazioni e le dichiarazioni di cui alle lettere dalla a. alla dd. deve essere resa da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento. I requisiti economico-finanziario e tecnico-organizzativi di cui al punto 3 devono essere posseduti per almeno il 40% dal mandatario e per almeno il 10% da ciascun mandante. Il mandatario deve comunque possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto ad ogni altro partecipante e nel complesso il raggruppamento deve possedere il 100% dei requisiti richiesti, ai sensi dell'art. 92 DPR 207/2010.

Tutte le dichiarazioni devono essere prodotte secondo le modalità previste dal presente Disciplinare di gara ed essere contenute in un'unica busta.

In caso di raggruppamenti già costituiti inoltre deve essere prodotto, a pena di esclusione, il mandato collettivo speciale irrevocabile, con rappresentanza, conferito dai mandanti al mandatario, risultante da scrittura privata autenticata o atto pubblico e relativa procura al legale rappresentante. La proposta tecnica e quella economica, uniche, dovranno essere sottoscritte dal mandatario. In caso di raggruppamenti non ancora costituiti deve essere prodotta, pena l'esclusione, dichiarazione sottoscritta dai rappresentanti legali delle imprese associate che specifichi il tipo di R.T.I. prescelto con l'indicazione dell'impresa

capogruppo e che contenga l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo alla capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art.48 del D.Lgs. 50/2016) e che entro il termine indicato nella comunicazione di affidamento produrranno atto notarile di Raggruppamento temporaneo di imprese dal quale risulti:

- il conferimento di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo;
- l'inefficacia nei confronti dell'Ente appaltante, della revoca del mandato stesso per giusta causa;
- l'attribuzione al mandatario, da parte delle imprese mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti dell'Ente appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'aggiudicazione, anche dopo il collaudo dei lavori fino alla estinzione di ogni rapporto.

E' vietato ai concorrenti partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

In caso di CONSORZI, valgono le seguenti regole:

I Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'art. 353 del Codice Penale.

Qualora i consorziati indicati siano a loro volta un Consorzio, dovranno indicare i consorziati per cui concorrono; anche a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.

In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'art. 353 del Codice Penale.

Qualora i consorzi intendano eseguire in proprio i servizi e/o i lavori di cui trattasi, dovranno dichiarare tale volontà, in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre.

In caso di affidamento, l'impresa esecutrice non può essere modificata in corso di esecuzione, salvo nei casi di forza maggiore, e comunque previa autorizzazione dell'Amministrazione committente. In ogni caso dovrà essere indicata la ditta consorziata esecutrice dei servizi e/o dei lavori (ragione sociale, sede legale).

- 4) la garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, di **euro 50.820,00** pari al 2% dell'importo stimato della concessione, nonché **euro 2.541,00**, ai sensi dell'art. 83, comma 9, dello stesso D.Lgs. 50/2016 per la copertura dell'eventuale sanzione pecuniaria nella misura dell'1 per mille del valore della gara, e così complessivamente **euro 53.361,00** (euro cinquantatremilatrecento sessantuno/00), da costituirsi ai sensi del medesimo art. 93 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di fideiussione bancaria o assicurativa dovrà:

- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta,
- essere prestata "con fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. 1/9/1998 n.285, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze", essa deve prevedere, pena l'esclusione, espressamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale
 - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile
 - la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione;
- in ogni caso, pena l'esclusione, la garanzia provvisoria dev'essere accompagnata dall'impegno incondizionato di un istituto autorizzato all'emissione delle fideiussioni a rilasciare successivamente la cauzione definitiva prevista dall'art.103 del D.Lgs. 50/2016;
- la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario nonché l'eventuale mancata dimostrazione dei requisiti in seguito alla verifica da parte della stazione appaltante.

Le imprese certificate di cui al comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, per poter beneficiare della riduzione del 50% della garanzia ivi prevista, dovranno essere in possesso della certificazione del sistema di qualità conforma alle norme europee della serie UNI CEI ISO, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

Per usufruire di tale riduzione occorre che il concorrente segnali, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documenti.

In caso di R.T.I. per beneficiare della riduzione del 50% è necessario che ciascuna impresa sia certificata UNI CEI ISO. La riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate.

Qualora il raggruppamento non sia costituito deve essere sottoscritta da tutte le ditte associate.

Lo svincolo di tale garanzia avverrà, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione. Si specifica inoltre che l'aggiudicatario sarà tenuto prima della stipulazione del contratto alla presentazione della garanzia definitiva a norma dell'art.103 del D.Lgs. 50/2016.

- 5) la **cauzione**, ex art. 183, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 dei contratti pubblici, di **euro 14.337,67** (euro quattordicimilatrecentotrentasette/67), pari al 2,5% dell'importo dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.
- 6) almeno due **dichiarazioni bancarie** rilasciate da due istituti di credito a rilievo nazionale o almeno a livello regionale attestanti l'affidabilità e la solvibilità dell'offerente, da esibire, a pena di esclusione, in originale in sede di formulazione dell'offerta. Per i raggruppamenti di imprese il requisito deve essere posseduto da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento stesso.
- 7) l'**attestato di sopralluogo** rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 8) **ricevuta di pagamento** del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, per un importo pari ad **euro 140,00** (euro centoquaranta/00) scegliendo tra le seguenti modalità di versamento di cui alla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 22 dicembre 2015 n. 163 ed alle relative istruzioni operative, riportate di seguito:
- *on-line* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;
 - in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L'operatore economico al momento del pagamento **deve verificare l'esattezza dei dati** riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (**il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare**). Lo scontrino dovrà essere allegato, in originale, all'offerta;
 - per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788 - BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione.
 - La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante (p.e. VAT *number*) e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. L'operatore economico estero deve allegare all'offerta la ricevuta del bonifico effettuato.

Si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

Il CIG relativo è: 6782653651 – La quota a carico dell'operatore economico è: euro 140,00.

- 9) **"PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.
- 10) il concorrente che intende **avvalersi** dei requisiti di un altro soggetto ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà allegare, pena l'esclusione, la documentazione di cui al medesimo art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

All'interno del Plico "A - Documentazione Amministrativa" non dovrà essere contenuto nessun documento o elaborato tecnico/economico, di cui alle successive buste, pena l'esclusione.

La busta "B – Offerta tecnico-organizzativa" deve contenere, i seguenti elaborati:

- a) **Relazione descrittiva del modello gestionale e manutentivo** proposto [Rif. I.a.(i) della tabella di cui al successivo art. 5]
- b) **Relazione descrittiva della struttura organizzativa dedicata alla conduzione e manutenzione**, con particolare riferimento alle metodologie adottate riguardo a:

- gestione della sicurezza
 - gestione ambientale
 - sistemi di controllo/reporting [Rif. I.b.(i) della tabella di cui al successivo art. 5]
- c) **Dichiarazione attestante il Periodo di Garanzia** suddivisa tra: Armature (telecontrollo punto punto compreso), Quadri elettrici, Linee e Sostegni [Rif. I.c.(i) della tabella di cui al successivo art. 5], compilando esclusivamente il modello **Allegato V**;
- d) **Relazione descrittiva circa la qualità, caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione proposti** [Rif. II.a. (i), (ii) e (iii) della tabella di cui al successivo art. 5]
- e) **Relazione descrittiva circa le qualità, caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di risparmio energetici proposti** [Rif. II.b. (i), (ii) e (iii) della tabella di cui al successivo art. 5]
- f) **Miglioramenti della proposta progettuale (dello studio di fattibilità posto a base di gara) in termini di maggiori e più completi interventi di riqualificazione e risparmio energetico** redatta compilando esclusivamente la Tabella **Allegato IV**, che dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta [Rif. II.d. (i), (ii), (iii) e (iv) della tabella di cui al successivo art. 5]
- g) **Dichiarazione attestante le tempistiche per la redazione e consegna all'Amministrazione concedente del progetto esecutivo**, espresse in giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione [Rif. II.e. della tabella di cui al successivo art. 5], compilando esclusivamente il modello **Allegato IV**;
- h) **Dichiarazione attestante le tempistiche di esecuzione dei lavori**, espresse in giorni decorrenti dalla data di approvazione, da parte dell'Amministrazione concedente, del progetto esecutivo proposto [Rif. II.f. della tabella di cui al successivo art. 5], compilando esclusivamente il modello **Allegato IV**.

I documenti di cui sopra dovranno contenere tutti gli elementi che costituiscono oggetto di valutazione come indicati nell'art. 5.

Le relazioni di cui ai precedenti punti a) e b) dovranno essere redatte su fogli UNI A4 per un numero complessivo di fogli non superiore a 15 (quindici) e di pagine non superiore a 30 (trenta), ciascuna, aventi carattere con dimensione non inferiore a 10 punti. Ciascuna relazione potrà essere corredata da un massimo di 4 tavole avente formato A0.

Le relazioni di cui ai precedenti punti d) ed e) dovranno essere redatte su fogli UNI A4 per un numero complessivo di fogli non superiore a 25 (venticinque) e di pagine non superiore a 50 (cinquanta), ciascuna, aventi carattere con dimensione non inferiore a 10 punti. Ciascuna relazione potrà essere corredata da un massimo di 6 tavole avente formato A0.

In caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari/GEIE costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal rappresentante del soggetto mandatario.

In caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari/GEIE costituendi, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i rappresentanti.

La busta "C - Offerta Economica" del Concorrente deve contenere:

a) **Piano economico finanziario asseverato** da uno dei soggetti di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs 50/2016.

Il Piano deve anche comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del Codice Civile. Tale importo non può essere superiore al 2,5% del valore dell'investimento e dovrà essere dichiarato dal ciascun concorrente, diverso dal Promotore, attraverso la compilazione esclusiva del modulo **Allegato VI**.

b) **Proposta economica**, redatta esclusivamente secondo il modulo **Allegato VII** che riporta:

- il corrispettivo per il concessionario, consistente unicamente nel **canone annuo** che sarà corrisposto dall'Ente per i 21 anni di durata della concessione. Il canone annuo posto a base di gara è pari ad **euro 121.000,00** (euro centoventunomila/00), comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza evidenziati nel bando in complessivi euro 302,96 e non soggetti a ribasso d'asta - IVA esclusa,
- lo **sconto percentuale** sul listino di riferimento (Elenco prezzi Regione Piemonte) da utilizzarsi per la valorizzazione degli interventi a carico dell'Ente concedente,
- **importo della Franchigia** su interventi di manutenzione straordinaria, di cui all'art. 7 della Convenzione, espresso in €/punto luce. L'importo della Franchigia posto a base di gara è pari ad euro 2,30/punto luce (Euro/punto luce due virgola trenta), IVA esclusa.

In caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari/GEIE costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal rappresentante del soggetto mandatario.

In caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari/GEIE costituendi, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i rappresentanti.

ART. 5 - CRITERI, PESI, PUNTEGGI E FORMULE DI ASSEGNAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una Commissione aggiudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77, comma 12, del D.Lgs 50/2016, sulla base dei criteri e punteggi di seguito indicati.

- **OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA** punteggio massimo attribuibile **punti 70**
- **OFFERTA ECONOMICA** punteggio massimo attribuibile **punti 30**

Suddivisione dei punteggi massimi attribuibili

OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA		PUNTEGGIO	PESI	SOTTOPESI
I	Qualità del progetto gestionale e manutentivo	15		
	I.a. Modello gestionale e manutentivo proposto		4	
	I.a.(i) Relazione descrittiva del modello gestionale e manutentivo proposto dal concorrente			4
	I.b. Struttura organizzativa		4	
	I.b.(i) Relazione descrittiva della struttura organizzativa dedicata alla conduzione e manutenzione, con particolare riferimento alle metodologie adottate riguardo a: - gestione della sicurezza - gestione ambientale - sistemi di controllo/reporting			4
	I.c. Garanzie		7	
	i.c.(i) Periodo di Garanzia di cui all'art. 7 della Convenzione, relativo a: Armature			3
	Periodo di Garanzia di cui all'art. 7 della Convenzione, relativo a: Quadri elettrici			2
	Periodo di Garanzia di cui all'art. 7 della Convenzione, relativo a: Linee e Sostegni			2
II	Qualità del progetto tecnico	55		
	II.a. Qualità, caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione (meccanica ed elettrica) proposti		9	
	II.a.(i) Grado di completezza e dettaglio degli interventi proposti con allegati opportuni elaborati di approfondimento			3
	II.a.(ii) Qualità dei materiali proposti			4
	II.a.(iii) Impatto ed armonizzazione degli interventi proposti con le strutture e l'impiantistica esistente			2
	II.b. Qualità, caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di risparmio energetico proposti		9	
	II.b.(i) Grado di completezza e dettaglio degli interventi proposti con specifico riferimento all'efficienza, efficacia degli stessi in termini di risparmio energetico			3
	II.b.(ii) Diminuzione dell'impatto ambientale			2
	II.b. (iii) Qualità dei materiali proposti			4
	II.d. Miglioramento della proposta progettuale in termini di maggiori e più completi interventi di riqualificazione e risparmio energetico		35	
	II.d. (i) Numero di armature sostituite, di cui: - n. di armature a LED telecomandate da quadro - n. di armature a LED dotate di sistema incorporato di regolazione di flusso luminoso - n. di armature solo LED			6 6 3
	II.d. (ii) Adeguamento normativo quadri elettrici, di cui: - n. quadri elettrici sostituiti, con indicazione dei punti luce comandati, di cui: n. quadri elettrici sostituiti n. punti luce comandati dai quadri sostituiti			4 2 2
	II.d. (iii) Adeguamento sostegni, di cui: - n. sostegni sostituiti			3

	- n. sostegni bonificati/sistemati			2
II.d.(iv)	Rifacimento linee elettriche, di cui: - lunghezza [m] linee aeree - lunghezza [m] linee interrate			2 5
II.e.	Tempo di redazione del progetto esecutivo espresso in giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione		1	
II.f.	Tempo di esecuzione dei lavori espresso in giorni decorrenti dalla data di approvazione, da parte dell'Ente concedente, del progetto esecutivo		1	
Totale offerta tecnico-organizzativa		70		

Il punteggio massimo relativo alle singole voci "Qualità del progetto tecnico" sarà assegnato al Concorrente che avrà offerto la quantità maggiore e le tempistiche minori.

Si procederà con la seguente formula:

$$P_i = P_{max} * [(I_i - I_{min}) / (I_{max} - I_{min})]$$

dove:

P_i = punteggio da assegnare al concorrente in esame

P_{max} = punteggio massimo attribuibile alla tabella Offerta Tecnica

I_i = quantitativo/tempistica offerta dal concorrente in esame

I_{max} = quantitativo/tempistica maggiore offerto fra tutti i concorrenti

I_{min} = quantitativo/tempistica minore offerto fra tutti i concorrenti

Analoga formula verrà applicata per l'attribuzione del punteggio relativo alle "Garanzie"

OFFERTA ECONOMICA		PUNTEGGIO	PESI
III	Valutazione economica	30	
	III.a. Canone annuo omnicomprendivo		25
	III.b. Ribasso percentuale sul listino di riferimento (Elenco prezzi Regione Piemonte) per interventi a carico del Comune		3
	III.c. Importo della franchigia su interventi di manutenzione straordinaria		2
Totale offerta economica		30	
PUNTEGGIO TOTALE		100	

Il punteggio massimo (25 punti), relativo al canone, sarà assegnato al concorrente che avrà offerto il canone migliore (più basso). Si procederà con la seguente formula:

$$P_i = 25 * C_{min} / C_i$$

dove:

P_i = punteggio da assegnare al concorrente in esame

C_{min} = canone più basso offerto

C_i = canone offerto del concorrente in esame

Il punteggio massimo (3 punti), relativo allo sconto sul prezziario sarà assegnato al concorrente che avrà offerto lo sconto migliore (più alto). Si procederà con la seguente formula:

$$P_i = 3 * S_i / S_{max}$$

dove:

P_i = punteggio da assegnare al concorrente in esame

S_i = sconto offerto del concorrente in esame

S_{max} = sconto più alto offerto

Il punteggio massimo (2 punti), relativo all'importo della Franchigia sarà assegnato al concorrente che avrà offerto l'importo migliore (più alto). Si procederà con la seguente formula:

$$P_i = 2 * F_i / F_{max}$$

dove:

P_i = punteggio da assegnare al concorrente in esame

F_i = franchigia offerta del concorrente in esame

F_{max} = franchigia più alta offerta

La somma dei punteggi riportati per ciascun elemento costituirà il voto complessivo tecnico ed economico.

Il punteggio sarà assegnato dalla Commissione secondo il suo insindacabile giudizio in relazione alle offerte presentate ed ai relativi criteri di valutazione.

La Commissione, sulla base dei criteri sopra enumerati, anche come eventualmente meglio specificati dalla stessa, attribuirà ad ogni concorrente il punteggio conseguito e formerà la graduatoria finale sulla base dei punteggi complessivi conseguiti dai singoli concorrenti.

L'attività di cui sopra verrà descritta in apposito/i verbale/i.

ART. 6 - MODALITA' DI ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

La prima seduta pubblica di gara avrà luogo presso una sala del Palazzo Municipale del Comune di Canale, in piazza Italia n. 18, **il giorno 18/11/2016, alle ore 9,30** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o a giorni successivi.

La Commissione di gara, il giorno suddetto, in seduta pubblica, procederà a:

- a) Verificare che la consegna dei plichi delle Ditte concorrenti sia avvenuta nel rispetto dei tempi e delle modalità prescritte dal presente disciplinare e dal bando di gara;
- b) Aprire il plico "A - Documentazione Amministrativa" ed esaminare la documentazione in esso contenuta al fine di accertare il possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione dichiarando l'ammissione alla fase successiva della procedura o, per le Ditte concorrenti carenti dei requisiti la loro esclusione;
Nell'esaminare la documentazione amministrativa la Commissione procederà altresì:
 - Verificare l'eventuale sussistenza di condizioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
 - Verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del D. Lgs. n. 50/2016 non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
 - Verificare che più concorrenti non abbiano indicato o associato lo stesso progettista o gruppo di progettazione, ed in caso positivo ad escluderli dalla gara.

Quindi la Commissione procederà, sempre in seduta pubblica, all'apertura delle buste "B - offerta tecnico-organizzativa" ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

Successivamente, in una o più sedute riservate, la Commissione di Gara esaminerà la documentazione contenuta nella busta "**B – Offerta tecnico-organizzativa**", precedente temente formalmente controllata.

In questa fase di valutazione è fatta salva in capo alla Commissione giudicatrice, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di procedere alla richiesta di chiarimenti e/o precisazioni in merito ai contenuti dell'offerta tecnica.

In una seconda seduta pubblica, (che si terrà nel medesimo luogo della prima seduta e nel giorno e nell'ora che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo p.e.c. con un preavviso minimo di 48 ore), la Commissione di Gara provvederà:

- a rendere noti i punteggi parziali attribuiti ai singoli concorrenti relativamente alla valutazione degli elaborati tecnici contenuti nella busta B;
- ad aprire la busta "**C – Offerta economica**" presentato dai concorrenti non esclusi procedendo:
 - Ad una preliminare verifica della presenza al suo interno di tutti i documenti prescritti dal presente disciplinare e della loro redazione in conformità a quanto dallo stesso prescritto;
 - A dare pubblica lettura dell'offerta economica attribuendo il punteggio sulla base della formula riportata all'art. 5 e procedere, ove ne sussistano le condizioni;
 - Alla formazione della graduatoria di merito sommando, per ciascuna offerta, il punteggio conseguito dalla valutazione degli elaborati tecnici a quello dell'esame dell'offerta economica ordinando le offerte in ordine decrescente rispetto al punteggio ottenuto.

Tale graduatoria tuttavia avrà comunque carattere provvisorio essendo necessario da parte della Commissione procedere ad un esame, in una o più sedute riservate, dei

documenti economici, verificando la correttezza della loro redazione nonché la loro coerenza con l'offerta economica presentata.

Alla conclusione di queste operazioni, la Commissione verifica se, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, sussistono le condizioni per la valutazione della congruità della offerta prima classificata.

Ove sussistano tali condizioni procede, ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016, alla verifica della offerta prima classificata e, nel caso in cui tale verifica si concluda con l'accertamento della congruità dell'offerta, questa sarà proposta per l'aggiudicazione.

Nel caso di offerta anomala, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante richiederà per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni. Essa escluderà l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.
- non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016;
- sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
- il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 146 del D.Lgs. 50/2016.

Qualora la verifica di congruità debba essere effettuata nei riguardi di più offerte, è possibile che le singole fasi istruttorie di tale verifica, al fine di ridurre i tempi per la individuazione dell'aggiudicatario definitivo, siano svolte in contemporanea avviando tali fasi istruttorie a partire dalla migliore offerta e proseguendo gli avvisi dei sub-procedimenti delle altre offerte, anche se non ancora concluse le precedenti.

All'esito del procedimento di verifica la Commissione dichiara l'eventuale esclusione di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, sia stata valutata anomala e procede alla proposta di aggiudicazione a favore della migliore offerta non anomala.

Nel caso in cui due o più offerte conseguano lo stesso punteggio, risultando prime classificate ex aequo nella graduatoria di merito, l'aggiudicazione avverrà a favore della migliore offerta economica. In caso di parità anche dell'offerta economica si procederà per sorteggio.

Si precisa infine che:

- saranno ammessi alle sole sedute pubbliche i legali rappresentanti dei soggetti concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti;
- la gara sarà aggiudicata anche nel caso che sia pervenuta una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- il verbale di gara non costituisce contratto; l'esito della gara formerà oggetto di apposita approvazione formalizzata da parte dell'organo comunale competente;
- l'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo di verifiche e controlli sul primo in graduatoria in ordine alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte in sede di gara ai sensi del D.P.R. 445/2000.
- quando tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni presentate, l'Amministrazione procede all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione con facoltà dell'Amministrazione di aggiudicare al concorrente che segue in graduatoria.
- nel merito di tale adempimento si richiama, in particolare, l'attenzione dei concorrenti sull'obbligo della regolarità contributiva per la cui verifica verrà richiesto all'aggiudicatario provvisorio il certificato di regolarità contributiva ai sensi dell'art. 3, comma 8 lett. b-bis) del D. Lgs. n° 494/1996, così come modificato dall'art. 20, comma 2 del d. Lgs. n° 251/2004.

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare di gara, si fa riferimento alla normativa vigente in materia ed alle prescrizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 per quanto compatibili.

ART. 7 – PRELAZIONE DEL PROMOTORE

Se il Promotore non risultasse aggiudicatario potrà esercitare, entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva il diritto di prelazione, adeguando la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente. In tal caso il promotore risulterà affidatario della concessione.

Se il Promotore non risultasse aggiudicatario e non esercitasse la prelazione avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, per complessivi **euro 14.337,67** (euro quattordicimilatrecentotrentasette/67), IVA esclusa. Se il Promotore esercitasse la prelazione, l'originario aggiudicatario avrà diritto al pagamento, a carico del Promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta secondo nei limiti del 2,5% del valore dell'investimento, secondo quanto indicato nel Modulo "Allegato VI".

Si precisa, inoltre, che ogni ditta rimane vincolata all'offerta per 180 giorni dalla data stabilita per la presentazione della stessa.

ART. 8 - ADEMPIMENTI RICHIESTI ALL'IMPRESA AGGIUDICATARIA

L'aggiudicatario contestualmente alla sottoscrizione del contratto/concessione, dovrà produrre la garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016, a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento dei lavori. Tale garanzia cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo. Trova applicazione quanto previsto all'art. 103, comma 5, del D.Lgs 50/2016.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria da parte dell'amministrazione. Si precisa che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa. Tutte le spese contrattuali e conseguenti sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

L'aggiudicatario, prima dell'avvio della gestione del servizio, dovrà altresì a presentare idonea cauzione a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali relativi alla gestione del servizio, ai sensi dell'art. 183, comma 13 (secondo periodo) del D.Lgs 50/2016.

ART. 9 - TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 30 Giugno 2003, n. 196 si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura concorsuale.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge n° 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara e saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza e saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei.

La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge.

ART. 10 - NORME DIVERSE

L'amministrazione può invitare, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici avvengono mediante una combinazione dei seguenti mezzi: posta, p.e.c., posta elettronica e fax.

ART. 11 – RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI SULLA GARA

Responsabile Unico del procedimento: Busso geom. Enrico c/o Ufficio Tecnico Comunale - COMUNE DI CANALE – piazza Italia n. 18 – 12043 CANALE (CN) – telefono 0173979129 int. 5 – fax 017395798 – email ufficiotecnico@comune.canale.cn.it – PEC ufficioprotocollo@certcomunecanale.it

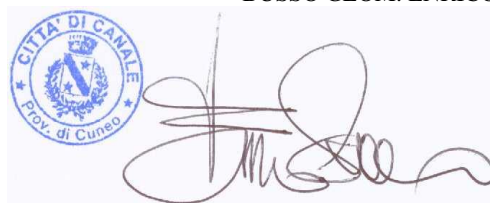
Informazione riguardanti gli elaborati progettuali posti a base di gara ed aspetti tecnici della procedura di gara possono essere richieste al suddetto Responsabile Unico del Procedimento esclusivamente a mezzo P.E.C., all'indirizzo ufficioprotocollo@certcomunecanale.it

Le richieste scritte, formulate in lingua italiana, potranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del quinto giorno antecedente quello della scadenza per la presentazione dell'offerta.

La stazione appaltante risponderà ai quesiti pervenuti esclusivamente all'impresa richiedente, a mezzo P.E.C. provvederà a rendere disponibile a tutti i concorrenti i quesiti stessi e le risposte sul proprio sito internet (www.comune.canale.cn.it). Non saranno accettati requisiti pervenuti successivamente al termine di cui sopra.

Canale, lì **28/09/2016**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
BUSSO GEOM. ENRICO

The image shows a blue circular official stamp of the Municipality of Canale. The stamp contains the text "CITTA' DI CANALE" at the top and "Prov. di Cuneo" at the bottom. In the center is a coat of arms featuring a shield with a crown on top and a cross. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be "Enrico Busso".