

VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U.

ANNI 2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020

Allegato "B"

AREE RESIDENZIALI							
ZONA DI P.R.G.C.	UBICAZIONE	DENOMINAZIONE	DENSITA' FONDIARIA MC/MQ	RAPPORTO DI COPERTURA	STRUMENTO ESECUTIVO	ZONA AI FINI I.M.U.	VALORE DA APPLICARE AL MQ
R1	Centro Sorico		quella esistente	quello esistente		1	176,00
R3-R4	Diverse	demolizioni/ ricostruzioni	quella esistente	quello esistente		2	176,00
R2.1	Valpone Vecchio		quella esistente	quello esistente		4	40,00
R2.2	San Defendente Spagnoli		quella esistente	quello esistente		4	40,00
R2.3	Fraz. Madonna Loreto - Lame		quella esistente	quello esistente		4	40,00
A.R.	Fraz. Madonna Loreto		quella esistente	quello esistente		4	40,00
A.R.	Montorino - S. Grato		quella esistente	quello esistente		4	40,00
A.R.	Fraz. Madonna Cavalli		quella esistente	quello esistente		4	40,00
R3.1	Interno Piazza Trento		2,31	0,50	SUE	2	106,00
R3.2a	Via Monteu Roero - Via Cittadella		1,2	0,40	SUE	7 a	69,00
R3.2b	Via Monteu Roero		1,2	0,40	SUE	7 a	69,00
R3.2c	Via Cittadella		1,2	0,40	SUE	7 a	69,00
R3.3	Via Ciriagno		0,65	0,40	SUE	7 b	54,00
R3.4	Via Ciriagno - Via Bonora		2,8	0,50	SUE	2	106,00
R4.1	Via Santo Stefano Roero		0,6	0,40	I.D.,	2	46,00
R4.2	Via Monteu Roero - Via Valentino		0,6	0,40	I.D.	2	46,00
R4.3	Via Santo Stefano Roero - Via Aloï - Via Monteu Roero		0,8	0,40	I.D.	2	53,00
R4.4	Via Torino		0,8	0,40	I.D.	2	53,00
R4.5	Via S.Andrea - Via Roseto		0,8	0,40	I.D.	2	53,00
R4.6	Corso Rodilhan - Via Mombirone		0,8	0,40	I.D.	2	53,00
R4.7	Via Olivero - Piazza Europa		0,8	0,40	I.D.	2	53,00
R4.8	Via Fenoglio - Corso Alba		0,8	0,40	I.D.	2	53,00
R4.9	Corso Alba		0,6	0,40	I.D.	2	46,00
R4.10	Via Galletto		0,6	0,40	I.D.	2	46,00
R4.11	Via Roma - Via Bonora - Via S.Martino - Via delle Margherita		0,8	0,40	I.D.	2	53,00
R4.12	Via Fornaci		0,8	0,40	I.D.	2	53,00
R4.13	Via Mompissano - Via Prugno - Via Castelvecchio		0,8	0,40	I.D.	2	53,00
R4.14	Corso Asti		0,8	0,40	I.D.	2	53,00
R4.15	Via Aloï		0,42	0,40	I.D.	2	35,00
R5.1	Corso Alba	Area di Completamento	0,43	0,40	SUE attuato	2	35,00
R5.2	Via Cittadella	Area di Completamento	1,25	0,40	I.D.	2	74,00
R5.3	Via Boschetto	Area di Completamento	0,5	0,40	P.C.C.	2	46,00
R5.5	Via Mompissano	Area di Completamento	0,5	0,40	P.C.C.	2	46,00
R6.1	Via Monteu Roero - Via dei Pini	Area di nuovo impianto	0,8	0,40	SUE	2	40,00
R6.2	Via Galletto	Area di nuovo impianto	0,86	0,40	SUE attuato	2	63,00
R6.4	Corso Alba / Corso Asti	Area di nuovo impianto	1	0,40	SUE	2	55,00
R6.5	Via Mompissano	Area di nuovo impianto	0,51	0,40	SUE	2	34,00
R6.6	Via Prugno	Area di nuovo impianto	0,5	0,40	SUE	2	34,00
R6.7	Via Aloï	Area di nuovo impianto	0,6	0,40	SUE	2	46,00
R6.9	Via S.Stefano Roero	Area di nuovo impianto	0,61	0,40	SUE	2	34,00

ZONA DI P.R.G.C.	UBICAZIONE	DENOMINAZIONE	DENSITA' FONDIARIA MC/MQ	RAPPORTO DI COPERTURA	STRUMENTO ESECUTIVO	ZONA AI FINI I.M.U.	VALORE DA APPLICARE AL MQ
R4.1	Valpone	Area di Completamento	0,6	0,40	I.D.	3	33,00
R4.2	Valpone	Area di Completamento	0,6	0,40	I.D.	3	33,00
R4.3	Valpone	Area di Completamento	0,6	0,40	I.D.	3	33,00
R4.4	Valpone	Area di Completamento	0,6	0,40	I.D.	3	33,00
R5.1	Valpone	Area di Completamento	0,34	0,40	I.D.	3	25,00
R6.1	Valpone	Area di Completamento	0,5	0,40	PCC	3	33,00
R6.2	Valpone	Area di Completamento	0,5	0,40	SUE attuato	3	33,00

AREE INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - COMMERCIALI							
ZONA DI P.R.G.C.	UBICAZIONE	DENOMINAZIONE	DENSITA' FONDIARIA MC/MQ	RAPPORTO DI COPERTURA	STRUMENTO ESECUTIVO	ZONA AI FINI I.C.I.	VALORE DA APPLICARE AL MQ
P1.1	Via Monteu Roero - Via Valentino	Artigianale di Completamento		0,50	I.D.	5	32,00
P1.2	Via Galletto	Artigianale di Completamento		0,50	I.D.	5	32,00
P1.3	Corso Alba	Artigianale di Completamento		0,50	I.D.	5	32,00
P1.4	Corso Asti	Artigianale di Completamento		0,50	I.D.	5	32,00
P1.5	Via San Michele	Artigianale di Completamento		0,50	I.D.	5	32,00
P1.6	Corso Rodilhan	Artigianale di Completamento		0,50	I.D.	5	32,00
P1.7	Corso Alba	Artigianale di Completamento		0,50	I.D.	5	32,00
P1.8	Via San Michele	Artigianale di Completamento		0,50	I.D.	5	32,00
P1.9	Via Torretta	Artigianale di Completamento		0,50	SUE attuato	5	32,00
P1.10	Via Torretta	Artigianale di Completamento		0,50	I.D.	5	32,00
P1.11	Corso Aba	Artigianale di Completamento		0,50	I.D.	5	32,00
P1.12	Loc. Cimitero - Torretta	Artigianale di Completamento		0,50	P.I.P. attuato	5	32,00
P2.1	Loc. Cimitero - Torretta	Artigianale di Nuovo Impianto		0,50	P.I.P. attuato	5	32,00
P1.1	Valpone	Artigianale di Completamento		0,50	I.D.	6	25,00
P1.2	Valpone	Artigianale di Completamento		0,50	I.D.	6	25,00
P2.1	Valpone	Artigianale di Nuovo Impianto		0,50	SUE	6	19,00
P2.2	Valpone	Artigianale di Nuovo Impianto		0,50	SUE attuato	6	25,00
P2.3	Valpone	Artigianale di Nuovo Impianto		0,50	SUE	6	19,00
T1.1 COM	Corso Alba			0,40	I.D.	5	25,00
T1.2 COM	Via Mombirone			0,40	SUE	5	19,00
T1 ASS	Via Monteu Roero			0,40	I.D.	5	25,00
T1 SPR	Molino Galletto			0,30	I.D.	5	25,00
T1 RIC	Valpone			0,40	I.D.	6	19,00
T2 RIC	Capoluogo - Bretella per Monteu	Terziario di Nuovo Impianto		0,40	SUE	5	19,00

ZONE AGRICOLE- DESTINAZIONI IMPROPRIE							
ZONA DI P.R.G.C.	UBICAZIONE		DENSITA' FONDIARIA MC/MQ	RAPPORTO DI COPERTURA	STRUMENTO ESECUTIVO	ZONA AI FINI I.C.I.	VALORE DA APPLICARE AL MQ
E-E1-E2-E3	ovunque ubicate					8	68,00
E-E1-E2-E3	ovunque ubicate					8	68,00
E-E1-E2-E3	ovunque ubicate					8	68,00
E-E1-E2-E3	ovunque ubicate					9	79,00