



## **CITTA' DI CANALE** **Provincia di Cuneo**

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
**SETTORE LL.PP.**

### **PROCEDURA APERTA**

**D.G.R. n. 21-6840 del 09/12/2013 - Riqualificazione di spazi pubblici destinati ad aree mercatali: Piazza Martiri della Libertà e Piazza della Vittoria in Canale (CUP E67H14001760006 – CIG 6016994486)**

## **PUBBLICAZIONE DI ESITO DI GARA D'APPALTO**

Ai sensi della normativa vigente, si rende noto l'iter e l'esito della gara di appalto" relativa ai lavori in oggetto:

- 1) con determinazione a contrarre n. 33, adottata in data 11/03/2015, comprendente le bozze di "bando, disciplinare ed i modelli di partecipazione", è stata avviata la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- 2) la gara è stata indetta con in sistema della "procedura aperta", ai sensi degli articoli 53 – comma 2 lett.a) e 55 – comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, comma 1, dello stesso provvedimento;
- 3) il citato bando di gara con il disciplinare ed i modelli di partecipazione, datato 26/03/2015 prot. 2866, è stato pubblicato come segue:
  - all'albo pretorio comunale "online" al n. 184/2015 dal 26/03/2015 al 22/04/2015;
  - sul sito del comune [www.comune.canale.cn.it](http://www.comune.canale.cn.it), nella sezione "gare" e nella sezione "amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti", per lo stesso periodo sopra ricordato;
  - sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici, anche in questo caso sino a scadenza;
  - sul sito "Edilizia e Territorio" de "Il sole 24 ore" con data di inserimento 30/03/2015;
- 4) a seguito di tali pubblicazioni sono pervenute in plichi sigillati, entro il termine perentorio del 22/04/2015 (ore 12,00), n. 15 offerte da parte dei seguenti soggetti:

	<b>IMPRESA</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>DATA</b>
1	Massucco Costruzioni S.r.l.	Via Genova n. 122	12100 Cuneo	Prot. 3805 del 21/04/2015
2	Balacava S.r.l.	Via Alfieri n. 33	12074 Cortemilia (CN)	Prot. 3818 del 22/04/2015
3	Baudino Emilio & C. S.r.l.	Via Resistenza n. 18 – frazione Comba	12080 Pianfei (CN)	Prot. 3831 del 22/04/2015
4	Nebiolo Giovanni e C. S.r.l.	Corso Milano n. 52	14100 Asti	Prot. 3837 del 22/04/2015
5	C.S. Costruzioni S.r.l.	Frazione Sessant n. 215/C	14100 Asti	Prot. 3845 del 22/04/2015
6	I.T.E.P. S.n.c. di Dacomo Tomaso e C.	Frazione S.Grato n. 77	12040 S.Stefano Roero (CN)	Prot. 3846 del 22/04/2015

7	S.A.M. S.p.a.	Via Roma n. 12	12065 Monforte d'Alba (CN)	Prot. 3847 del 22/04/2015
8	Malabaila & Arduino S.p.a.	S.S. 10 TO-GE n. 6	14018 Villafranca d'Asti (AT)	Prot. 3848 del 22/04/2015
9	Tecnoedil Lavori S.c.a.r.l.	Via Vivaro n. 2	12051 Alba (CN)	Prot. 3851 del 22/04/2015
10	Seia & Cauda S.r.l.	Via Montà n. 60	14010 Cellarengo (AT)	Prot. 3853 del 22/04/2015
11	Q.M.C. S.r.l.	Via Trento n. 19	12084 Mondovì (CN)	Prot. 3854 del 22/04/2015
12	Rattalino Scavi S.r.l. a socio unico	Via S.Domenico Savio n. 40	10023 Chieri fraz. Pessione (TO)	Prot. 3855 del 22/04/2015
13	Bua Costruzioni di Bua geom. Antonino	Via Bianco n. 48	10080 S.Benigno Canavese (TO)	Prot. 3856 del 22/04/2015
14	Rossello Costruzioni S.r.l.	Via Boglietto n. 15	12052 Neive (CN)	Prot. 3857 del 22/04/2015
15	Cauda Strade S.r.l.	Via Canonico Chiesa n. 5/C	12046 Montà (CN)	Prot. 3858 del 22/04/2015

- 5) la prima seduta pubblica di gara è stata fissata, dal bando stesso, per le ore 09,30 di venerdì 24 aprile 2015;
- 6) nella data suddetta, dopo aver controllato la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nel plico "A" prodotta dai quindici soggetti concorrenti, tutti sono stati ammessi al prosieguo della gara;
- 7) successivamente, nella stessa seduta pubblica, sono state aperte le buste "B - offerta tecnico-organizzativa" prodotte dai concorrenti ammessi alla gara, ed è stata data lettura del titolo delle relazioni in esse contenute;
- 8) in data 29/04/2015 (ore 15,30), in una prima seduta riservata, la Commissione ha esaminato la documentazione tecnico-organizzativa prodotta dai concorrenti (criterio A – sottocriterio A1), provvedendo alla stesura di una "griglia" riepilogativa delle migliori proposte;
- 9) in data 05/05/2015 (ore 09,00), in una seconda seduta riservata, la Commissione ha esaminato la documentazione tecnico-organizzativa prodotta dai concorrenti (criterio A – sottocriterio A2), provvedendo alla stesura di una "griglia" riepilogativa delle migliori proposte;
- 10) in data 08/05/2015 (ore 09,00), in una terza seduta riservata, la Commissione ha esaminato la documentazione tecnico-organizzativa prodotta dai concorrenti (criterio A – sottocriterio A3), provvedendo alla stesura di una "griglia" riepilogativa delle migliori proposte;
- 11) in data 12/05/2015 (ore 09,30), in una quarta seduta riservata, la Commissione ha esaminato la documentazione tecnico-organizzativa prodotta dai concorrenti (criterio A – sottocriterio A4 e criterio B), provvedendo alla stesura di una "griglia" riepilogativa delle migliori proposte;
- 12) in data 15/05/2015 (ore 09,00), in una quinta seduta riservata, la Commissione ha eseguito il confronto a coppie dei primi due sottocriteri (A1 – A2), provvedendo alla stesura dei calcoli relativi e dei prospetti riepilogativi del caso;
- 13) in data 19/05/2015 (ore 09,00), in una sesta seduta riservata, la Commissione ha eseguito il confronto a coppie degli ultimi due sottocriteri (A3 – A4), provvedendo alla stesura dei calcoli relativi e dei prospetti riepilogativi del caso;
- 14) la riapertura delle operazioni di gara, in seduta pubblica, per la valutazione delle offerte economiche e l'aggiudicazione provvisoria, è stata comunicata alle imprese concorrenti con l'invio e-mail p.e.c. datata 20/05/2015 prot. nn. 4858/4872;
- 15) le risultanze di tale ultima seduta, avvenuta in data 22/05/2015 (ore 09,30), unitamente ai punteggi attribuiti nelle sedute precedenti, sono riassunte nel prospetto riepilogativo complessivo di gara che segue:

	A1) Migliore inerenti la rete dei sottoservizi con eventuali interventi su reti esistenti e con particolare riguardo all'ottimizzazione dello smaltimento delle acque superficiali (punteggio massimo: 25 punti)	A2) Migliore inerenti le opere di ripristino ed integrazioni su pavimentazioni e manufatti esistenti, atte a creare una maggiore omogeneità dell'intervento (punteggio massimo: 20 punti)	A3) Migliore inerenti il sistema di illuminazione delle piazze, con particolare valorizzazione dello spazio pedonale di Piazza della Vittoria (punteggio massimo: 10 punti)	A4) Migliore inerenti il sistema di arredo urbano (punteggio massimo: 5 punti)	B) Migliore inerenti i tempi di realizzazione	C) Offerta economica	TOTALE COMPLESSIVO	
<b>A</b>	<b>Massucco Costruzioni S.r.l.</b>	2,2727	20,0000	0,5263	0,4310	7,7855	30,0000	<b>61,0155</b>
<b>B</b>	<b>Balacclava S.r.l.</b>	20,9091	2,6415	0,7018	2,5000	10,0000	18,4900	<b>55,2424</b>
<b>C</b>	<b>Baudino Emilio &amp; C. S.r.l.</b>	13,1818	4,5283	1,2281	1,1207	3,6332	10,4400	<b>34,1321</b>
<b>D</b>	<b>Nebiolo Giovanni e C. S.r.l.</b>	8,1818	5,6604	0,0000	0,0000	7,7855	2,0000	<b>23,6277</b>
<b>E</b>	<b>C.S. Costruzioni S.r.l.</b>	12,7273	2,2642	4,0351	1,1207	10,0000	15,6100	<b>45,7572</b>
<b>F</b>	<b>I.T.E.P. S.n.c. di Dacomo Tomaso e C.</b>	0,0000	0,3774	1,4035	0,3448	0,0000	5,5500	<b>7,6757</b>
<b>G</b>	<b>S.A.M. S.p.a.</b>	19,0909	7,5472	1,4035	2,3276	8,8235	12,8500	<b>52,0427</b>
<b>H</b>	<b>Malabaila &amp; Arduino S.p.a.</b>	1,3636	2,2642	2,4561	5,0000	10,0000	20,2470	<b>41,3309</b>
<b>I</b>	<b>Tecnoedil Lavori S.c.a.r.l.</b>	25,0000	3,7736	10,0000	0,6897	10,0000	17,1300	<b>66,5932</b>
<b>L</b>	<b>Seia &amp; Cauda S.r.l.</b>	5,4545	5,6604	1,7544	1,7241	10,0000	19,1000	<b>43,6934</b>
<b>M</b>	<b>Q.M.C. S.r.l.</b>	4,5455	0,0000	0,5263	0,0000	7,7855	29,7170	<b>42,5742</b>
<b>N</b>	<b>Rattalino Scavi S.r.l. a socio unico</b>	2,2727	10,9434	2,8070	1,1207	7,7855	22,6700	<b>47,5993</b>
<b>O</b>	<b>Bua Costruzioni di Bua geom. Antonino</b>	3,1818	1,1321	0,5263	0,1724	7,7855	30,0000	<b>42,7981</b>
<b>P</b>	<b>Rossello Costruzioni S.r.l.</b>	2,2727	20,0000	8,4211	1,0345	6,7474	14,8000	<b>53,2757</b>
<b>Q</b>	<b>Cauda Strade S.r.l.</b>	0,9091	1,1321	2,9825	1,1207	10,0000	15,2980	<b>31,4423</b>

16) nella stessa seduta la Commissione ha verificato, ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la congruità delle offerte presentate in relazione al calcolo dell'anomalia;

17) l'offerta economicamente più vantaggiosa è stata prodotta dall'impresa **Tecnoedil Lavori S.c.a.r.l.** con sede legale in Alba (ausiliata) in avalimento con l'impresa Italfrese S.r.l. con sede legale in Torino (ausiliaria), dichiarata aggiudicataria, in via provvisoria, della gara per appalto dei lavori dei di cui trattasi;

18) l'ammontare della spesa per l'esecuzione dei lavori, al netto del ribasso d'asta del **17,130%** corrisponde ad un prezzo netto di lavori pari ad **euro 142.851,64** che – addizionato agli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed alla manodopera (non soggetti a ribasso) calcolati rispettivamente in **euro 19.750,00** ed **euro 142.869,60** – assomma ad un prezzo complessivo di **euro 305.471,24**, oltre all'I.V.A.;

19) l'impresa Massucco Costruzioni S.r.l. con sede in Cuneo, è risultata la seconda classificata.

Si sintetizzano, di seguito, i dati relativi alla gara effettuata:


- ▶ importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) **euro 335.000,00** di cui:
  - euro 172.380,40 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso;
  - euro 142.869,60 per manodopera non soggetta a ribasso d'asta;
  - euro 19.750,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
- ▶ soggetti che hanno effettuato la presa visione: **n° 22**
- ▶ offerte pervenute entro il termine di ricezione stabilito dal bando di gara (ore 12 del 22/04/2015): **n° 15**

- ▶ offerte ammesse alla gara: **n° 15**
- ▶ impresa che ha prodotto l'offerta economicamente più vantaggiosa: **Tecnoedil Lavori S.c.a.r.l.** con sede legale in Alba (ausiliata) in avvalimento con l'impresa Italfrese S.r.l. con sede legale in Torino (ausiliaria)
- ▶ importo di aggiudicazione (al netto del ribasso offerto e compresi oneri per la sicurezza e manodopera): **euro 305.471,24**
- ▶ determina di aggiudicazione definitiva: **n. 123 del 25/05/2015**
- ▶ procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, secondo legge.

Il presente esito di gara viene pubblicato sul sito web del Comune di Canale all'indirizzo [www.comune.canale.cn.it](http://www.comune.canale.cn.it), nella sezione "esiti di gara" e nella sezione "amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti", all'Albo Pretorio on-line comunale e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei LL.PP.

Canale, lì 25/05/2015

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE  
BUSSO GEOM. ENRICO

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Canale (CITA' DI CANALE) with the text 'Prov. di Cuneo' below it. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink.