



## **CITTA' DI CANALE** **Provincia di Cuneo**

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
**SETTORE LL.PP.**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA PER  
L'AFFIDAMENTO DELLE  
"Opere di ammodernamento e completamento di spazi ed impianti sportivi scolastici in Canale"**  
Cup : E64H15000210004 - Cig : 6246542985

### **PUBBLICAZIONE DI ESITO DI GARA D'APPALTO**

Ai sensi della normativa vigente si rende noto l'iter e l'esito della gara di appalto relativa ai lavori in oggetto, espletata mediante "procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara":

- con determinazione a contrarre n. 241 del 26/10/2015, approvante le bozze di "avviso di indagine di mercato" e di "invito a procedura negoziata", è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- in data 03/11/2015, l'avviso pubblico di indagine di mercato finalizzata alla individuazione di operatori economico da poter selezionare ed invitare alla successiva procedura negoziata di affidamento dei lavori di cui sopra, è stato pubblicato:
  - all'albo pretorio comunale "online" al n. 693/2015;
  - sul sito del comune [www.comune.canale.cn.it](http://www.comune.canale.cn.it), nella sezione "bandi di gara";
  - sul sito del comune [www.comune.canale.cn.it](http://www.comune.canale.cn.it), nella sezione "amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti";
- a seguito di tale pubblicazione sono pervenute e sono state registrate al protocollo generale comunale, entro il termine perentorio del 16/11/2015 (ore 12,00), n. 43 richieste d'invito da parte delle seguenti imprese alle quali è stato assegnato il numero progressivo, in base all'ordine di arrivo, a margine di ognuna indicato:

<b>N.</b>	<b>IMPRESA</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>PROT.</b>
1	I.T.E.P. Snc di Dacomo Tomaso & C.	Frazione S.Grato 77	12040 S.STEFANO ROERO (CN)	Prot. 11352 del 05/11/2015
2	ROSSELLO COSTRUZIONI Srl	Via Boglietto 15	12052 NEIVE (CN)	Prot. 11375 del 06/11/2015
3	ALVIT Srl	S.C. da Bertolla all'Abbadia di Stura 207	10156 TORINO	Prot. 11433 del 09/11/2015
4	GRAZIANO GIOVANNI	Strada Vairo dei Gonella 9	14010 ANTIGNANO (AT)	Prot. 11467 del 10/11/2015
5	GRANATO ANTONIO Srl	Loc. Mure 12	11020 ISSOGNE (AO)	Prot. 11474 del 10/11/2015
6	BELLORA Sas	Corso IV Novembre 41	12058 S.STEFANO BELBO (CN)	Prot. 11475 del 10/11/2015
7	OPERE EDILI Srl	Via Velletri 49	00138 ROMA	Prot. 11476 del 10/11/2015
8	EDILIZIA GENERALE Srl	Via L.da Vinci 43	20090 TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)	Prot. 11477 del 10/11/2015
9	TECNOEDIL LAVORI Scarl	Via Vivaro 2	12051 ALBA (CN)	Prot. 11478 del 10/11/2015

10	EUROVERDE Sas	Corso Moncalieri 252/G	10131 TORINO	Prot. 11480 del 10/11/2015
11	G&G COSTRUZIONI Srl	Frazione Gorzano 235/2	14015 S.DAMIANO D'ASTI (AT)	Prot. 11496 del 11/11/2015
12	M.M. Srl Impresa Generale di Costruzioni	Via Ferruccio Parri snc - Frazione Moiano	06062 CITTA' DELLA PIEVE (pg)	Prot. 11521 del 11/11/2015
13	GIORDANO COSTRUZIONI Srl	Via Aosta 46	12048 MONDOVI' (CN)	Prot. 11530 del 11/11/2015
14	SOC. COOP. CO.ME.A. arl	Via Seminario 8	80032 CASAMARCIANO (NA)	Prot. 11534 del 11/11/2015
15	PICCO BARTOLIMEO Srl	Via G.Galliano 15	10129 TORINO	Prot. 11539 del 11/11/2015
16	PASTURA COSTRUZIONI Snc	Via A.Manzoni 18	12052 NEIVE (CN)	Prot. 11616 del 12/11/2015
17	SICAS ASFALTI Srl	Via Scarnafigi 26	12030 MONASTEROLO DI S. (CN)	Prot. 11631 del 12/11/2015
18	FIO' ALBERTO	Via Risorgimento 42	10090 ROMANO CAN. (TO)	Prot. 11632 del 12/11/2015
19	EDILMONGIA Snc	Via Umberto I° 106	12070 MOMBASIGLIO (CN)	Prot. 11634 del 12/11/2015
20	EDILTORRE & C. Sas	Fraz. Squarzolo - Loc. Valle Baldone 91/A	15046 S.SALVATORE M.TO (AL)	Prot. 11635 del 12/11/2015
21	IDRO Srl	Fraz. S.Giuseppe 14	12040 SOMMARIVA PERNO (CN)	Prot. 11636 del 12/11/2015
22	COSTRADE Srl	Reg. Paschere 33	12037 SALUZZO (CN)	Prot. 11637 del 12/11/2015
23	MISTRETTA Srl	Via Gambini 29 bis	14011 BALDICHIERI D'ASTI (AT)	Prot. 11638 del 12/11/2015
24	BAUDINO F.LLI Srl	Via Toscanini 81	10064 PINEROLO (TO)	Prot. 11639 del 12/11/2015
25	MB Srl	Via Camporelle 13/B	10020 CAMBIANO (TO)	Prot. 11640 del 12/11/2015
26	GARZENA F.LLI Srl	Vai Pinerolo 24/26	10060 OSASCO (TO)	Prot. 11641 del 12/11/2015
27	C.E.V.I.G. Srl	Via Busano 37	10080 RIVARA (TO)	Prot. 11666 del 13/11/2015
28	SELVA MERCURIO Srl	Via Alciato 1	22100 COMO	Prot. 11667 del 13/11/2015
29	S.A.F. Srl	Via S.Rocco 35/B	12050 RODELLO (CN)	Prot. 11695 del 13/11/2015
30	LA PASSATORE COSTRUZIONI Srl	Via Passatore 198	12100 CUNEO	Prot. 11696 del 13/11/2015
31	G&G Srl	Fraz. Capard 16	11027 SAINT VINCENT (AO)	Prot. 11697 del 13/11/2015
32	BORGIS Sas	Via Cavour 12	10050 BRUZOLO (TO)	Prot. 11698 del 13/11/2015
33	SIRAMVIN Srl	Via Venaria 69/A	10093 COLLEGNO (TO)	Prot. 11721 del 16/11/2015
34	S.A.M. Spa	VIA Roma 12	12065 MONFORTE D'ALBA (CN)	Prot. 11723 del 16/11/2015
35	BUA COSTRUZIONI	Via Bianco 48	10080 S.BENIGNO C.SE (TO)	Prot. 11739 del 16/11/2015
36	CAUDA STRADE Srl	Via Can. Chiesa 5/C	12043 MONTA' D'ALBA (CN)	Prot. 11754 del 16/11/2015
37	ITALFRESE Srl	Pz. S.Carlo 206	10121 TORINO	Prot. 11757 del 16/11/2015
38	MALABAILA & ARDUINO Spa	S.S.10 n. 6	14018 VILLAFRANCA D'ASTI	Prot. 11760 del 16/11/2015
39	FRANCO EUGENIO Srl	Frazione Valdoisa 4/D	14015 S.DAMIANO D'ASTI	Prot. 11763 del 16/11/2015
40	BALMA BUILDING Srl	Via dei Mareschi 8/M	10051 AVIGLIANA (to)	Prot. 11764 del 16/11/2015

41	RATTALINO SCAVI Srl	Via S.Domenico Savio 40 – frazione Pessione	10023 CHIERI (TO)	Prot. 11765 del 16/11/2015
42	LISI Srl	Via Robino 291/R	16142 GENOVA	Prot. 11766 del 16/11/2015
43	BELLIO LIBERO	VIA Roma 9	14010 S.PAULO SOLBRITO (AT)	Prot. 11768 del 16/11/2015

- tutti gli operatori economici sopra elencati rispondevano ai requisiti di partecipazione richiesti dall'avviso di indagine di mercato e, pertanto, sono stati ammessi alla successiva fase di selezione;
- in data 16/11/2015, scaduto il termine indicato in precedenza, l'Amministrazione Comunale ha pubblicato all'albo pretorio comunale "online" e sul sito del comune [www.comune.canale.cn.it](http://www.comune.canale.cn.it) il seguente avviso:

*“Si segnala che l'Amministrazione Comunale ha deciso di sospendere il procedimento di gara avviato. Tale determinazione è motivata dal fatto che, in data 16/11/2015, l'Istituto per il Credito Sportivo ha confermato il finanziamento di un secondo lotto di interventi di riqualificazione dell'impianto in parola. Perfezionato anche quest'ultimo iter di mutuo si provvederà a bandire una nuova gara congiunta”;*

- in data 23/02/2016 l'Istituto per il Credito Sportivo, finanziatore dell'intervento, ha fatto pervenire una nota nella quale, ai sensi dell'art. 6 del contratto di mutuo stipulato, ha sollecitato il comune di provvedere all'affidamento ed all'avvio dei lavori;
- per ottemperare a tale richiesta, in pari data, l'Amministrazione Comunale ha deciso di riprendere e concludere il procedimento di gara avviato, pubblicando all'albo pretorio comunale "online" e sul sito del comune [www.comune.canale.cn.it](http://www.comune.canale.cn.it) il seguente avviso informativo:

*“Si segnala che l'Amministrazione Comunale ha deciso di riprendere e concludere il procedimento di gara avviato con determina n. 241 del 26/10/2015 e sospeso temporaneamente in data 16/11/2015. Pertanto si avvisa che in data 26/02/2016 (ore 09,15) presso il Comune di Canale avrà luogo la seduta pubblica di sorteggio per l'estrazione di n. 5 candidati ai quali inoltrare la lettera d'invito relativa alla successiva fase di gara. Detto sorteggio sarà effettuato, secondo le modalità indicate dall'avviso di indagine di mercato, prot. 11081 del 30/10/2015, tra gli operatori economici che hanno fatto pervenire la segnalazione d'interesse entro il termine stabilito dall'avviso di indagine di mercato sopra richiamata, ovvero entro le ore 12,00 del 16/11/2015”;*

- con verbale d'esito della selezione datato 26/02/2016, sulla base delle risultanze della documentazione allegata a ciascuna manifestazione d'interesse dagli operatori economici sopra citati ed a seguito di sorteggio pubblico effettuato in pari data, è stato predisposto l'elenco dei n. 5 soggetti che seguono (individuati con i numeri "21" – "17" – "37" – "6" – "16") da invitare alla procedura negoziata:

N.	IMPRESA	INDIRIZZO	LOCALITA'
21	IDRO Srl	Fraz. S.Giuseppe 14	12040 SOMMARIVA PERNO (CN)
17	SICAS ASFALTI Srl	Via Scarnafigi 26	12030 MONASTEROLO DI S. (CN)
37	ITALFRESE Srl	Pz. S.Carlo 206	10121 TORINO
6	BELLORA Sas	Corso IV Novembre 41	12058 S.STEFANO BELBO (CN)
16	PASTURA COSTRUZIONI Snc	Via A.Manzoni 18	12052 NEIVE (CN)

- alle imprese di cui sopra è stato trasmesso l'invito a procedura negoziata, protocolli p.e.c nn. 2611/2612/2613/2614/2615 con data 29/02/2016;
- entro le ore 12,00 del giorno 18/03/2016 sono stati fissati da questa stazione appaltante i termini massimi di tempo per far pervenire le offerte di gara da parte delle imprese invitate;
- entro le ore 12,00 del giorno stesso sono pervenute, in plichi sigillati, n. 03 (diconsi tre) offerte da parte delle seguenti imprese:

N.	IMPRESA	INDIRIZZO	LOCALITA'	PROTOCOLLO
1	IDRO Srl	Fraz. S.Giuseppe 14	12040 SOMMARIVA PERNO (CN)	n. 3300 del 17/03/2016

2	ITALFRESE Srl	Pz. S. Carlo 206	10121 TORINO	n. 3335 del 18/03/2016
3	PASTURA COSTRUZIONI Snc	Via A. Manzoni 18	12052 NEIVE (CN)	n. 3339 del 18/03/2016

- la seduta pubblica di gara è stata fissata, con p.e.c. inviata tramite alle tre imprese offerenti in data 18/03/2016 prot. 3348, per le ore 09,30 di martedì 22 marzo 2016;
- le risultanze di gara sono evidenziate nel prospetto che segue:

			RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SULL'IMPORTO A BASE DI GARA
1	ITALFRESE Srl	10121 TORINO	Ribasso del <b>39,33 %</b> sull'importo a base di gara di euro 63.555,21 + oneri per la sicurezza e manodopera
2	IDRO Srl	12040 SOMMARIVA PERNO (CN)	Ribasso del <b>39,269 %</b> sull'importo a base di gara di euro 63.555,21 + oneri per la sicurezza e manodopera
3	PASTURA COSTRUZIONI Snc	12052 NEIVE (CN)	Ribasso del <b>22,667 %</b> sull'importo a base di gara di euro 63.555,21 + oneri per la sicurezza e manodopera

- il massimo ribasso percentuale (prezzo più basso) è stato offerto dall'impresa **Italfrese S.r.l. di Torino**, dichiarata aggiudicataria in via provvisoria della gara per appalto delle opere denominate "Opere di ammodernamento e completamento di spazi ed impianti sportivi scolastici in Canale" (CUP E64H15000210004 – CIG 6246542985);
- l'ammontare della spesa per l'esecuzione dei lavori, al netto del ribasso d'asta del **39,33%** corrisponde ad un prezzo netto di lavori pari ad **euro 38.558,95** che – sommato agli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) calcolati in **euro 5.000,00** ed all'incidenza della manodopera (anch'essa non soggetta a ribasso) determinata in **euro 56.444,79** – assomma ad un prezzo complessivo di **euro 100.003,74**, oltre I.V.A.

Si sintetizzano, di seguito, i dati relativi alla gara effettuata:

- ▶ manifestazioni d'interesse per invito alla gara, pervenute a seguito della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato: **n° 43**
- ▶ imprese selezionate ed invitate alla gara a seguito della manifestazioni d'interesse: **n° 05**
- ▶ importo complessivo dell'appalto **euro 125.000,00**, di cui:
  - euro 63.555,21 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso;
  - euro 56.444,79 per incidenza della manodopera non soggetta a ribasso d'asta;
  - euro 5.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- ▶ offerte pervenute entro il termine di ricezione stabilito dalla lettera d'invito (ore 12 del 18/03/2016): **n° 3**
- ▶ offerte ammesse alla gara: **n° 3**
- ▶ impresa che ha prodotto che il massimo ribasso percentuale (prezzo più basso), aggiudicataria provvisoria: **Italfrese S.r.l. di Torino**
- ▶ importo di aggiudicazione (al netto di ribasso offerto e compresi oneri per la sicurezza e manodopera): **euro 100.003,74**
- ▶ determina di aggiudicazione definitiva: **n. 79 del 23/03/2016**
- ▶ procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, secondo legge.

Il presente esito di gara viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canale, sul sito internet comunale [www.comune.canale.cn.it](http://www.comune.canale.cn.it) nella sezione "esiti di gara" e nella sezione "amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti" e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei LL.PP.

Canale, lì 24/03/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
BUSSO GEOM. ENRICO

