



## **CITTA' DI CANALE** **Provincia di Cuneo**

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
**SETTORE LL.PP.**

### **PROCEDURA APERTA**

**Bando Regionale 2015/16/17 - Edilizia Scolastica (D.G.R. n. 15-978 del 02/02/2015 – D.D. n. 47 del 03/02/2015) - Opere di ristrutturazione con adeguamento alla normativa antisismica e miglioramento del rendimento energetico dell'Istituto Scolastico Comprensivo di Canale (2° lotto) - CUP E66J15000010002 - CIG 6128935D26**

### **PUBBLICAZIONE DI ESITO DI GARA D'APPALTO**

Ai sensi della normativa vigente, si rende noto l'iter e l'esito della gara di appalto relativa ai lavori in oggetto:

- 1) con determinazione a contrarre n. 240, adottata in data 26/10/2015, comprendente le bozze di “bando, disciplinare ed i modelli di partecipazione”, è stata avviata la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- 2) la gara è stata indetta con il sistema della “procedura aperta”, ai sensi degli articoli 53 – comma 2 lett.a) e 55 – comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, comma 1, dello stesso provvedimento;
- 3) il citato bando di gara con il disciplinare ed i modelli di partecipazione, datato 30/11/2015 prot. 11080, è stato pubblicato come segue:
  - all'albo pretorio comunale “online” al n. 691/2015 dal 02/11/2015 al 30/11/2015;
  - sul sito del comune [www.comune.canale.cn.it](http://www.comune.canale.cn.it), nella sezione “gare” e nella sezione “amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti”, per lo stesso periodo sopra ricordato;
  - sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici, anche in questo caso sino a scadenza;
  - sul sito dell'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione;
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5° Serie Speciale Contratti Pubblici n. 135 del 16/11/2015;
  - su “La Stampa” di sabato 07/11/2015 e su “La Stampa - Cuneo” di domenica 08/11/2015;
  - sul sito “Edilizia e Territorio - Bandi” de “Il sole 24 ore” con data di inserimento 05/11/2015;
- 4) a seguito di tali pubblicazioni sono pervenute in plichi sigillati, entro il termine perentorio del 30/11/2015 (ore 12,00), n. 11 offerte da parte dei seguenti soggetti:

	<b>IMPRESA</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>PROTOCOLLO</b>
<b>1</b>	<b>G&amp;G COSTRUZIONI S.r.l.</b>	Frazione Gorzano n. 235/2	14015 S.Damiano d'Asti (AT)	<b>Prot. n. 12185 del 27/11/2015</b>
<b>2</b>	<b>A.T.I. : SAVINO GIOVANNI &amp; C. S.n.c. e LAVORINCORSO S.r.l.</b>	Via Liguria n. 14	10099 S.MAURO TORINESE (TO)	<b>Prot. n. 12249 del 30/11/2015</b>
<b>3</b>	<b>PASTURA COSTRUZIONI S.n.c.</b>	Via A.Manzoni n. 18	12057 NEIVE (CN)	<b>Prot. n. 12255 del 30/11/2015</b>
<b>4</b>	<b>SIAL S.r.l.</b>	Regione Pista n. 5/7	10060 BURIASCO (TO)	<b>Prot. n. 12257 del 30/11/2015</b>
<b>5</b>	<b>BELLIO LIBERO</b>	Via Roma n. 9	14010 S.PAULO SOLBRITO (AT)	<b>Prot. n. 12260 del 30/11/2015</b>
<b>6</b>	<b>F.LLI DI PIAZZA COSTRUZIONI S.r.l.</b>	Via G.Falcone n. 18	12068 NARZOLE (CN)	<b>Prot. n. 12261 del 30/11/2015</b>
<b>7</b>	<b>FAGI S.n.c.</b>	Via E.Casagrande n. 16	10078 VENARIA REALE (TO)	<b>Prot. n. 12263 del 30/11/2015</b>
<b>8</b>	<b>A.T.I. : BKMM di Beshay Atef e AU.RA. S.n.c.</b>	Via Fleming n. 13	10135 TORINO	<b>Prot. n. 12265 del 30/11/2015</b>
<b>9</b>	<b>FRANCO BARBERIS S.p.a.</b>	Corso Barolo n. 48/A	12051 ALBA (CN)	<b>Prot. n. 12267 del 30/11/2015</b>
<b>10</b>	<b>A.T.I. : PELETTO S.r.l. Unipersonale e ELETTRIO 2000 TLC S.r.l.</b>	Via Lame n. 18	14010 CISTERNA D'ASTI (CN)	<b>Prot. n. 12268 del 30/11/2015</b>
<b>11</b>	<b>EDILVETTA S.r.l.</b>	Via Cave n. 28/1	12089 VILLANOVA M.VI' (CN)	<b>Prot. n. 12269 del 30/11/2015</b>

- 5) la prima seduta pubblica di gara è stata fissata, dal bando stesso, per le ore 16,00 di mercoledì 02 dicembre 2015;
- 6) nella data suddetta, dopo aver controllato la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nel plico "A" prodotta dagli undici soggetti concorrenti, tutti sono stati ammessi al prosieguo della gara;
- 7) successivamente, nella stessa seduta pubblica, sono state aperte le buste "B - offerta tecnico-organizzativa" prodotte dai concorrenti ammessi alla gara, ed è stata data lettura del titolo delle relazioni in esse contenute;
- 8) in data 04/12/2015 (ore 09,00), in una prima seduta riservata, la Commissione ha esaminato la documentazione tecnico-organizzativa prodotta dai concorrenti (criterio A), provvedendo alla stesura di una "griglia" riepilogativa delle migliori proposte;
- 9) in data 09/12/2015 (ore 16,00), in una seconda seduta riservata, la Commissione ha esaminato la documentazione tecnico-organizzativa prodotta dai concorrenti (criterio B e criterio C), provvedendo alla stesura di una "griglia" riepilogativa delle migliori proposte;
- 10) in data 11/12/2015 (ore 09,30), in una terza seduta riservata, la Commissione ha esaminato la documentazione tecnico-organizzativa prodotta dai concorrenti (criterio D) ed ha eseguito il confronto a coppie del primo criterio A), provvedendo alla stesura dei calcoli relativi e dei prospetti riepilogativi del caso;
- 11) in data 15/12/2015 (ore 09,00), in una quarta seduta riservata, la Commissione ha eseguito il confronto a coppie dei criteri B) e C), provvedendo alla stesura dei calcoli relativi e dei prospetti riepilogativi del caso;
- 12) la riapertura delle operazioni di gara, in seduta pubblica, per la valutazione delle offerte economiche e l'aggiudicazione provvisoria, è stata comunicata alle imprese concorrenti con l'invio di e-mail p.e.c. datata 17/12/2015 prot. n. 13061;
- 13) le risultanze di tale ultima seduta, avvenuta in data 18/12/2015 (ore 09,30), unitamente ai punteggi attribuiti nelle sedute precedenti, sono riassunte nel prospetto riepilogativo complessivo di gara che segue:

		A) Migliorie inerenti i materiali/componenti edilizi/impiantistici (punteggio massimo: 35 punti)	B) Migliorie inerenti la fruibilità degli spazi (punteggio massimo: 25 punti)	C) Migliorie inerenti la gestione della sicurezza (punteggio massimo: 5 punti)	D) Migliorie inerenti i tempi di realizzazione (punteggio massimo: 10 punti)	E) Offerta economica (punteggio massimo: 25 punti)	TOTALE
1	FRANCO BARBERIS S.p.a.	35,0000	14,0433	0,3497	10,0000	10,9981	<b>70,3911</b>
2	SIAL S.r.l.	4,0409	20,3957	1,1791	8,5714	25,0000	<b>59,1871</b>
3	BELLIO LIBERO	8,3848	25,0000	0,1911	4,2857	15,2457	<b>53,1073</b>
4	PASTURA COSTRUZIONI S.n.c.	9,6747	14,7413	2,4995	8,5714	16,7441	<b>52,2310</b>
5	A.T.I. : SAVINO GIOVANNI & C. S.n.c. e LAVORINCORSO S.r.l.	6,2478	10,0986	5,0000	10,0000	17,2852	<b>48,6316</b>
6	EDILVETTA S.r.l.	18,6112	1,1655	0,1911	10,0000	15,8657	<b>45,8335</b>
7	FAGI S.n.c.	16,2800	11,1168	0,1911	8,5714	9,5917	<b>45,7510</b>
8	A.T.I. : PELETTO S.r.l. Unipersonale e ELETTRIO 2000 TLC S.r.l.	10,7238	2,5999	0,6698	10,0000	21,5258	<b>45,5193</b>
9	A.T.I. : BKMM di Beshay Atef e AU.RA. S.n.c.	2,2147	2,5999	1,1791	10,0000	22,2124	<b>38,2060</b>
10	F.LLI DI PIAZZA COSTRUZIONI S.r.l.	1,0180	3,3555	1,6702	4,2857	22,9756	<b>33,3050</b>
11	G&G COSTRUZIONI S.r.l.	0,0000	0,0000	0,6698	2,8571	20,5060	<b>24,0330</b>

14) nella stessa seduta la Commissione ha verificato, ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la congruità delle offerte presentate in relazione al calcolo dell'anomalia;

15) l'offerta economicamente più vantaggiosa è stata prodotta dall'impresa **Franco Barberis S.p.a.** con sede legale in Alba (CN), dichiarata aggiudicataria, in via provvisoria, della gara per appalto dei lavori dei di cui trattasi;

16) l'ammontare della spesa per l'esecuzione dei lavori, al netto del ribasso d'asta del **10,893%** corrisponde ad un prezzo netto di lavori pari ad **euro 421.030,58** che – addizionato agli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed alla manodopera (non soggetti a ribasso) calcolati rispettivamente in **euro 25.000,00** ed **euro 157.500,00** – assomma ad un prezzo complessivo di **euro 603.530,58**, oltre all'I.V.A.

17) l'impresa SIAL S.r.l. con sede in Buriasco (TO), è risultata la seconda classificata.

Si sintetizzano, di seguito, i dati relativi alla gara effettuata:

- ▶ importo complessivo dell'appalto **euro 655.000,00** di cui:
  - euro 472.500,00 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso;
  - euro 157.500,00 per manodopera non soggetta a ribasso d'asta;
  - euro 25.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

- ▶ soggetti che hanno effettuato la presa visione: **n° 26**
- ▶ offerte pervenute entro il termine di ricezione stabilito dal bando di gara (ore 12 del 30/11/2015): **n° 11**
- ▶ offerte ammesse alla gara: **n° 11**
- ▶ impresa “aggiudicataria provvisoria” che ha prodotto l’offerta economicamente più vantaggiosa: **Franco Barberis S.p.a.** con sede legale in Alba
- ▶ importo di aggiudicazione (al netto del ribasso offerto **-10,893%** compresi oneri per la sicurezza e manodopera): **euro 603.530,58.**
- ▶ determina di aggiudicazione definitiva: **n. 05 del 05/01/2016**
- ▶ procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, secondo legge.

Il presente esito di gara viene pubblicato sul sito web del Comune di Canale all’indirizzo [www.comune.canale.cn.it](http://www.comune.canale.cn.it), nella sezione “esiti di gara” e nella sezione “amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti”, all’Albo Pretorio on-line comunale e sul sito dell’Osservatorio Regionale dei LL.PP.

L’esito della gara sarà altresì pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Repubblica Italiana e su n. 2 quotidiani.

Canale, lì 05/01/2016

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO E PROCEDIMENTO  
BUSSO GEOM. ENRICO

