

# OSPEDALE RICOVERO "P.TOSO" - CANALE

---

Canale 03.07.2017

**TRIENNIO 2017/2020 - AVVISO FINALIZZATO AD UNA RICERCA DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI DUE NUCLEI RSA PER UN TOTALE DI 40 POSTI LETTO, NONCHE' DI UN NUCLEO RA 20 POSTI LETTO DALLE ORE 14,00 ALLE ORE 06,00**

## Art.1

### ( Premessa )

Premesso, che con atto deliberativo nr. 46 adottato in data 31/05/2017 il Consiglio di Amministrazione ha indetto una procedura negoziata per l'affidamento di quanto specificato in oggetto.

In ottemperanza a quanto previsto dalla vigente legislazione in materia il C.d.A. ha approvato con la stessa delibera un avviso finalizzato ad una ricerca di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di cui al precedente capoverso.

Il presente avviso non comporta impegni o vincoli di qualsiasi natura per le imprese interessate che faranno domanda per partecipare alla più volte citata procedura né per l'Ente che sarà libero in ogni momento, per motivi sopraggiunti, di interesse pubblico di revocare la procedura in esame.

## Art. 2

### (Descrizione del servizio)

L'I.P.A.B. "Ospedale Ricovero P. TOSO", che nel prosieguo si chiamerà solo Casa di Riposo, è allocata al piano terra e al 1° piano di un immobile sito in Via San Martino 3/c – Canale.

Più specificamente:

- ✓ al piano terra sono situati gli uffici della struttura ed un nucleo R.A. (residenza assistita) con nr. 20 posti letto,
- ✓ al 1° piano sono situati due nuclei R.S.A con nr. 40 posti letto a media e alta intensità assistenziale.

Il nucleo RA è gestito autonomamente dall'IPAB per la gestione diurna dalle ore 06,00 alle ore 14,00 con due unità O.S.S..

Oggetto dell'appalto è:

- l'affidamento della gestione di due nuclei RSA per un totale di 40 posti letto relativamente all'assistenza tutelare: minuti 96 pro capite
- l'affidamento della gestione di un nucleo 20 posti letto dalle ore 14,00 alle ore 06,00 relativamente all'assistenza tutelare: minuti 41 pro capite
- l'affidamento della gestione del servizio di animazione (minuti 4,00) e fisioterapia minuti (8,00) pro capite per i 3 nuclei.

## OSPEDALE RICOVERO “P.TOSO” - CANALE

---

Il progetto gestionale dei tre nuclei, così come sopra specificato dovrà essere redatto, secondo il relativo capitolato ed in conformità alla vigente normativa regionale di cui alle delibere di G.R.:

- il D.P.C.M. 12/01/2017 avente ad oggetto: “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- la D.G.R. n. 17-15226 del 30.03.2005 ad oggetto: “Il nuovo modello integrato di assistenza residenziale socio sanitaria a favore delle persone anziane non autosufficienti. Modifiche e integrazioni alla D.G.R. n. 51-11389 del 23.12.2003. D.P.C.M. 29.11.01 - allegato 1, punto 1c “Applicazione Livelli Essenziali di Assistenza all’area dell’integrazione socio-sanitaria” ;
- la D.G.R. n. 25-12129 del 14.09.2009 avente ad oggetto: “Requisiti e procedure per l’accreditamento istituzionale delle Strutture socio sanitarie” che definisce i requisiti, le procedure ed i tempi per l’accreditamento istituzionale delle Strutture Residenziali e Semiresidenziali che operano nell’area dell’integrazione socio sanitaria;
- la D.G.R. n. 44-12758 del 07.12.2009 avente ad oggetto: “Approvazione dello schema contrattuale per la definizione dei rapporti tra soggetti pubblici e soggetti gestori delle strutture socio sanitarie accreditate”;
- la D.G.R. n. 69-481 del 02.08.2010 avente ad oggetto: “Modifiche ed integrazioni della D.G.R. 42-8390 del 10.03.2009, della D.G.R. 41-5952 del 7.05.2002 e s.m.i., D.G.R. 55-13238 del 3.08.2009 e D.G.R. 44-12758 del 17.12.2009”;
- la D.G.R. 66-3253 del 30.12.2011 avente ad oggetto: “Interventi urgenti in materia di periodico adeguamento delle tariffe per i servizi residenziali e semiresidenziali erogati in strutture socio-sanitarie accreditate con il S.S.R.”;
- la D.G.R. 45-4248 del 30.07.2012 avente ad oggetto “Il nuovo modello integrato di assistenza residenziale e semiresidenziale socio-sanitaria a favore delle persone anziane non autosufficienti. Modifica D.G.R. n. 25-12129 del 14.09.2009 e D.G.R. 35-9199 del 14.07.2008. Revoca precedenti deliberazioni”;
- la D.G.R. 14-5999 del 25.06.2013 avente ad oggetto “Interventi per la revisione del percorso di presa in carico della persona anziana non autosufficiente in ottemperanza all’ordinanza del TAR Piemonte n. 141/2013”;
- la D.G.R. 18-1326 del 20.04.2015 avente ad oggetto “Pianificazione economico-finanziaria e definizione delle regole del Sistema Sanitario piemontese in materia di assistenza alle persone anziane non autosufficienti con decorrenza dall’esercizio 2015”;
- la D.G.R. 21-3331 del 23.05.2016 avente ad oggetto “Piano Tariffario 2016 - 2017 per le strutture residenziali e semiresidenziali per anziani non autosufficienti. Proroga, in sanatoria, della D.G.R. 85-6287/2013”;
- la D.G.R. 34-3309 del 16.05.2016 avente ad oggetto “D.G.R. 34-3309 del 16.05.2016 “Modulazione dell’offerta di interventi sanitari domiciliari a favore di anziani non autosufficienti con progetto residenziale e definizione del percorso di attivazione e valutazione dell’Unità di Valutazione Geriatrica”;

# OSPEDALE RICOVERO "P.TOSO" - CANALE

---

## **Art. 3**

### **(Forma dell'appalto)**

La forma dell'appalto è quella della gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del citato D. Lgs.

## **Art. 4**

### **(Durata dell'appalto)**

L'appalto avrà la durata di anni 3 (tre), decorrenti dalla data indicata nel contratto di appalto. La ditta appaltatrice si impegna e si obbliga, nel caso in cui alla scadenza del contratto non siano state perfezionate o concluse le procedure di gara per il ri-affidamento del servizio in esame, a garantire la prosecuzione della gestione per un periodo di tempo necessario al perfezionamento o conclusione delle procedure di gara, alle condizioni del contratto in atto.

## **Art. 5**

### **(Personale del soggetto aggiudicatario)**

Il soggetto aggiudicatario assicurerà la gestione dei nuclei affidati, così come indicato nei precedenti artt. esclusivamente mediante l'impiego di personale proprio e nel numero previsto dal progetto tecnico presentato in sede di gara.

Il personale che a qualsiasi titolo presterà la sua attività nell'ambito dell'organizzazione del soggetto aggiudicatario non avrà, sotto alcun profilo, rapporto con la Casa di Riposo committente.

La gestione dovrà essere svolta con continuità, tutti i giorni, inclusi i festivi, senza interruzioni o sospensioni.

Le attività sopradescritte dovranno essere svolte all'interno della Casa di Riposo e all'esterno, ove necessario, secondo quanto prescritto nel presente articolo.

## **Art. 6**

### **(Criterio di aggiudicazione)**

L'aggiudicazione della gestione del servizio dei tre nuclei R.S.A./R.A. avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., valutabile in base agli elementi di seguito elencati:

1) Offerta economica	massimo punti 20
2) Progetto tecnico	massimo punti 80

La Commissione di gara procederà all'attribuzione dei citati punteggi tenendo conto dei seguenti elementi di valutazione:

### **Offerta economica**

L'offerta economica dovrà contenere il prezzo richiesto per l'espletamento della gestione per l'intero triennio contrattuale dei tre nuclei R.S.A./R.A. così come previsto nel progetto tecnico presentato e dovrà essere in ribasso rispetto al seguente prezzo posto a base di gara:

# OSPEDALE RICOVERO "P.TOSO" - CANALE

---

**€ 1.470.000,00 – IVA ESCLUSA**

Tale prezzo dovrà essere comprensivo di tutte le spese necessarie per la gestione dei nuclei richiesti, compreso i materiali di consumo per lo svolgimento delle attività proposte dal capitolato e gli oneri per la sicurezza.

Esso rimarrà fisso ed invariabile per l'intera durata del contratto, senza che possa essere invocata alcuna successiva verifica e /o revisione in aumento.

Al soggetto concorrente che avrà offerto il prezzo più basso, IVA esclusa, verranno attribuiti **20 punti** e alle altre ditte punteggi inversamente proporzionali, secondo la seguente formula:

$$X = (A*20)/B$$

Dove:

B = prezzo offerto dalla ditta oggetto di valutazione

A = prezzo più basso offerto

20 = max punteggio attribuito all'offerta che presenta il prezzo più basso

X = punteggio da assegnare alla ditta B

## Art. 7

### **(Soggetti che possono presentare domanda di partecipazione)**

Possono presentare una manifestazione di interesse ad essere invitati alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice dei contratti in assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del medesimo Codice ed in possesso dei seguenti requisiti minimi di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale, così come da specifica sotto riportata:

- **requisito di idoneità professionale** di cui all'art. 83 comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016: iscrizione al Registro delle imprese presso la competente Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, per attività coerenti con il servizio in oggetto;
- **capacità economica e finanziaria** di cui all'art. 83 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016: **fatturato** globale d'impresa riferito agli ultimi tre esercizi pari ad almeno **€ 2.000.000,00** (euro duemilioni/00) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo;
- **capacità tecniche e professionali** di cui all'art. 83 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016: aver svolto nell'ultimo triennio almeno un **servizio analogo** a quello in oggetto, derivante da un unico contratto o da più contratti cumulativi sottoscritti da uno o più committenti, per un importo complessivo non inferiore ad **€ 1.600.000,00** (euro unmilione seicentomila/00) I.V.A. esclusa; in caso di servizi svolti nel triennio e non ancora conclusi nello stesso periodo, sarà considerata solo la parte di quota svolta con buon esito nel triennio e attestata dal committente.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportato al periodo di attività.

Gli operatori economici, anche raggruppati ai sensi della normativa vigente, possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata di affidamento del servizio in argomento qualora siano in possesso dei requisiti minimi sopra dettagliati.

Resta inteso che la manifestazione di interesse di cui trattasi costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali al solo fine di essere ammessi alla successiva procedura negoziata e che

## OSPEDALE RICOVERO "P.TOSO" - CANALE

---

pertanto, mediante apposita ulteriore dichiarazione, dovrà essere rinnovata dall'interessato ed accertata dall'Amministrazione Aggiudicatrice in occasione della successiva procedura di affidamento.

Il presente avviso esplorativo non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma trattasi di indagine di mercato funzionale all'espletamento dell'intervento in argomento.

### Art. 8

#### **(Divieto di cessione e subappalto)**

Sono vietati cessione e subappalto di tutto o parte del contratto.

### Art. 9

#### **(modalità di presentazione della manifestazione di interesse)**

Pena la non ammissibilità, gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lvo n. 50/2016 interessati all'esecuzione dell'appalto in favore della Casa di Riposo, potranno avanzare apposita manifestazione di interesse alla procedura de qua, redatta secondo l'allegato A.1, corredata da un documento di riconoscimento ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

Nel caso di operatori economici raggruppati, la manifestazione di interesse alla procedura e la relativa dichiarazione in merito al possesso dei suddetti requisiti dovrà essere resa dal legale rappresentante di ognuna delle ditte partecipanti al raggruppamento, da redigersi secondo il modello allegato (all. A.1), ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

#### **All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena esclusione.**

Le istanze di invito alla suddetta procedura dovranno pervenire, **entro le ore 12:00 del giorno 18.07.2017**, all'indirizzo della stazione appaltante, alternativamente:

- a mezzo **Posta Elettronica Certificata** all'indirizzo: [info@pec.casadiriposopasqualeto.it](mailto:info@pec.casadiriposopasqualeto.it) – c.a. **Direttore Amm.vo**, recante l'indicazione del seguente oggetto: *“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI TRE NUCLEI RSA/RA - TRIENNIO 2017/2020*
- a mezzo **servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzato, o con consegna a mano, alla Segreteria dell’IPAB in Via San Martino 3/c-12043 CANALE (CN)**, (orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì ore 08.00 – 14.00 in busta chiusa recante, oltre agli estremi del mittente, l'indicazione: *NON APRIRE “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI TRE NUCLEI RSA/RA - TRIENNIO 2017/2020.*

La mancanza, in tutto o in parte, della documentazione richiesta costituisce causa di non ammissione alla successiva procedura negoziata.

La Casa di Riposo si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nelle istanze d'invito.

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

## **Art. 10**

### **(Criteri di individuazione dei soggetti che saranno invitati alla procedura)**

Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse in tempo utile e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti richiesti, secondo quanto di seguito specificato.

Qualora il numero degli operatori economici idonei sia superiore a cinque l'Amministrazione Aggiudicatrice potrà avvalersi della facoltà di individuare i soggetti da invitare mediante sorteggio, in seduta pubblica, che si terrà il **giorno 19.07.2017 alle ore 15.30** presso la sede dell'IPAB, ubicata in Via San Martino 3/c - 12043 CANALE (CN).

Eventuali variazioni saranno tempestivamente comunicate mediante pubblicazione sui siti internet [www.casadiriposopasqualetoso.it](http://www.casadiriposopasqualetoso.it) e [www.comune.canale.cn.it](http://www.comune.canale.cn.it) nella sezione *Amministrazione Trasparente - bandi di gara e contratti*.

Per gli operatori economici partecipanti, sarà ritenuta valida come comunicazione l'esito della selezione che sarà pubblicata sui siti internet sopra enunciati. L'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata potrà essere reso noto solo successivamente alla data di scadenza, prevista dalla lettera invito della procedura negoziata de qua, per la presentazione delle relative offerte.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, trattandosi semplicemente di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto.

Essa, pertanto, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **Art. 11**

### **(Responsabile del procedimento)**

Il Responsabile unico del procedimento è il Dott. Luigi Mazzarella.

## **Art. 12**

### **(Pubblicazione Avviso e Pubblicità)**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Casa di Riposo [www.casadiriposopasqualetoso.it](http://www.casadiriposopasqualetoso.it) nella sezione: Amministrazione trasparente – categoria gare e sul sito del Comune di Canale [www.comune.canale.cn.it](http://www.comune.canale.cn.it), nella sezione: Amministrazione trasparente – categoria gare unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

Eventuali integrazioni, specifiche e/o variazioni relative al presente avviso saranno tempestivamente pubblicate sui siti internet sopra enunciati sezione *Bandi di gara e contratti*.

## **Art.13**

### **(Trattamento dati personali)**

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il titolare del trattamento dei dati è l'IPAB stessa ed il responsabile è il Dott. Luigi Mazzearella.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Dott. MAZZARELLA Luigi