

**Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio**  
**Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica**

(art. 14 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

CANALE

Localizzazione amministrativa	Localizzazione geografica
Provincia di <u>CUNEO</u>	a. numero d'ordine <u>037</u>
Comprensorio di <u>ALBA - BRA</u>	b. numero geografico
Unità locale dei servizi n. <u>ASL n. 18</u>	c. altitudine: capoluogo
	max - min <u>376 - 173</u>

**I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 31.12.2011**

1. Popolazione residente al 31-12-~~17~~<sup>2016</sup> 5686

**2. Dinamica demografica:**

	1951	1994 <del>1971</del>	2011 <del>19...</del>	Variaz. assolute 1951-2011	Variaz. percent. 1951-2011 (1951 = 100)
Popolazione residente complessiva	4593	5040	5636	1043	22,77
di cui: a) nel capoluogo	3098	4115	4426	1328	42,87
b) nelle altre località abitate	475	440	246	-223	-48,21
c) sparsa	1020	485	1210	190	18,63
Popolazione turistica (media annua)					

**3. Situazione occupazionale**

- a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL =
- b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = di cui nel secondario
- c. Saldo domanda/offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL =
- d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) ; in uscita (Lpu) ; saldo pendolari = Lpe - Lpu =
- e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =

**4. Situazione edilizia**

- a. Patrimonio edilizio residenziale:
- 1) alloggi esistenti in complesso
- 2) vani esistenti in complesso
- b. Indice di affollamento medio:  
 $iam = \frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$
- c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):
- 1) abitanti in situazione di sovraffollamento
- 2) vani sovraffollati
- d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

	1951	1994 <del>1971</del>	2011 <del>19...</del>	Variaz. percent. 1951-192011 (1951 = 100)
1) alloggi esistenti in complesso	1401	1912	2124	51,60%
2) vani esistenti in complesso	4927	7648	8496	72,44%
b. Indice di affollamento medio	0,92	0,66	0,67	
c. 1) abitanti in situazione di sovraffollamento				
c. 2) vani sovraffollati				
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica				

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data 2000)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1800

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) ..... = ha 1127,89 = 72,32%  
 b. pascoli e prati - pascoli permanenti ..... = ha 185,50 = 11,90%  
 c. boschi esistenti ..... = ha 127,35 = 8,17%  
 d. incolti produttivi ..... = ha 118,72 = 7,61%  
 tot. ha 1559,46 = 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo ..... = ha 1,4735 = 5,94% = 2,85 mq x ab.  
 b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano ..... = ha 7,5600 = 28,44% = 11,65 mq x ab.  
 c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport ..... = ha 12,8690 = 48,42% = 24,94 mq x ab.  
 d) aree per parcheggi pubblici ..... = ha 4,6779 = 17,60% = 9,06 mq x ab.  
 tot. = ha 26,5804 = 100 = 51,50 mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 4,4013 = 7,68% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha ..... = .....% della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo ..... = ha ..... = .....% = ..... mq x ab.  
 b) aree per attrezzature sociali, sanitario e ospedaliero:  
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha ..... = .....% = ..... mq x ab.  
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha ..... = .....% = ..... mq x ab.  
 c) aree per parchi urbani e comprensoriali:  
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha ..... = .....% = ..... mq x ab.  
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha ..... = .....% = ..... mq x ab.  
 d) aree per impianti o attrezzature speciali:  
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha 1,22 = 50,41% = 2,37 mq x ab.  
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha 1,20 = 49,59% = 2,34 mq x ab.  
 tot. = ha 2,42 = 100 = 4,71 mq x ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1° ..... = ha 26,5804 = 79,58% = 51,50 mq x ab.  
 2) Totale di 4° ..... = ha 2,42 = 7,24% = 4,70 mq x ab.  
 3) Totale di 1° + 4° ..... = ha 29,00 = 86,82% = 56,20 mq x ab.  
 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) ..... = ha 33,4013 = 100 = 63,83 mq x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse) ..... = ha 167,583 = 69,77% = 286,07 mq x ab.  
 2) Giardini e parchi privati ..... = ha ..... = .....% = ..... mq x ab.  
 3) Impianti produttivi: superficie complessiva ..... = ha 57,300 = 27,08% = 111,07 mq x ab.  
 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private ..... = ha 6,658 = 3,15% = 12,90 mq x ab.  
 5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) ..... = ha 211,541 = 100 = 410,94 mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B ..... = ha 244,9423 = 47,92 mq x ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1800

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) ..... = ha 1115,14 = 72,12 %  
 b. pascoli e prati - pascoli permanenti ..... = ha 185,1 = 11,91 %  
 c. boschi esistenti ..... = ha 127,35 = 8,24 %  
 d. incolti produttivi ..... = ha 118,72 = 7,67 %  
 tot. ha 1546,31 = 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

26 = 6764

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo ..... = ha 1,4738 = 5,28 % = 2,18 mq x ab.  
 b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano ..... = ha 7,6943 = 27,56 % = 11,37 mq x ab.  
 c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport ..... = ha 16,1413 = 50,67 % = 20,91 mq x ab.  
 d) aree per parcheggi pubblici ..... = ha 4,6036 = 16,49 % = 6,80 mq x ab.  
 tot. = ha 27,9187 = 100 = 41,27 mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 4,41 = ..... % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha ..... = ..... % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo ..... = ha ..... = ..... % = ..... mq x ab.  
 b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:  
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha ..... = ..... % = ..... mq x ab.  
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha ..... = ..... % = ..... mq x ab.  
 c) aree per parchi urbani e comprensoriali:  
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha ..... = ..... % = ..... mq x ab.  
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha ..... = ..... % = ..... mq x ab.  
 d) aree per impianti o attrezzature speciali:  
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha 1,22 = 50,41 % = 1,8 mq x ab.  
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha 1,20 = 49,59 % = 1,77 mq x ab.  
 tot. = ha 2,42 = 100 = 3,58 mq x ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1° ..... = ha 27,9187 = 79,09 % = 41,27 mq x ab.  
 2) Totale di 4° ..... = ha 2,42 = 6,86 % = 3,58 mq x ab.  
 3) Totale di 1° + 4° ..... = ha 30,3387 = 85,94 % = 44,85 mq x ab.  
 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) ..... = ha 35,2777 = 100 = 52,19 mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse) ..... = ha 167,583 = 67,58 % = 218,19 mq x ab.  
 2) Giardini e parchi privati vincolati ..... = ha ..... = ..... % = ..... mq x ab.  
 3) Impianti produttivi: superficie complessiva ..... = ha 63,7584 = 29,20 % = 94,26 mq x ab.  
 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private ..... = ha 7,0674 = 2,18 % = 10,42 mq x ab.  
 5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) ..... = ha 218,3893 = 100 = 322,87 mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B ..... = ha 253,69 = 375,06 mq x ab.

**IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO**

**1. Posti di lavoro nel secondario**

- a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario n. ....
- b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario n. ....
- c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) ha .....

**2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)**

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):*

- a. immobili consolidati allo stato di fatto ..... ha 108,4769 = P 3555
- b. immobili soggetti a restauro conservativo ..... ha 24,0054 = P 1391
- c. aree di completamento ..... ha 0,7536 = P 43
- d. aree di ristrutturazione ..... ha 2,1890 = P 243
- d. aree di espansione ..... ha 6,4046 = P 478
- tot. ha ..... = P 5710

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 32.3):*

- a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate ..... ha ..... = P .....
- b. aree per attrezzature turistiche previste ..... ha ..... = P .....
- c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate ..... ha ..... = P .....
- d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive ..... ha ..... = P .....
- e. aree attrezzate a campeggio ..... ha ..... = P .....
- tot. ha ..... = P .....

III. *Capacità insediativa in zone agricole* ..... = P 1054

IV. *Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III* ..... = P 6764

**3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)**

- a. aree per servizi sociali esistenti ..... ha ..... = ..... mq x ab.
- b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi ..... ha ..... = ..... mq x ab.
- c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti ..... ha ..... = ..... mq x ab.
- d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c = ..... ha  =  mq x ab.

**4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria**

- a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi:
  - 1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. .... ha .....
  - 2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. .... ha .....
- b. per esigenze future ..... ha .....

**5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG**

- a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41) ha .....
  - 1. già formati e vigenti, da realizzare ..... ha .....
  - 2. da formare su aree individuate dal PRG ..... ha .....
  - 3. da formare su aree da individuare ..... ha .....
- c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42) ..... ha .....